

Paris, 14 février 2017

## **Avec un taux d'occupation supérieur à 96 %, Union Investment Real Estate annonce un très bon bilan de commercialisation pour 2016**

Union Investment affiche des chiffres solides en termes de surfaces commercialisées avec environ 663 000 m<sup>2</sup> d'espaces loués (ou reloués) en 2016 sur un patrimoine totalisant plus de 5 millions de mètres carrés. Ces performances ont permis de maintenir le taux de remplissage global du patrimoine géré par l'ensemble des fonds immobiliers, et calculé sur la base des recettes locatives, à un niveau record de 96,2%. Les marchés européens (hors Allemagne) ont contribué à la majeure partie de ces signatures, avec plus de 300 000 m<sup>2</sup> loués. En Allemagne, les baux conclus représentent environ 282 000 m<sup>2</sup>. En dehors des marchés européens, ce sont quelque 81 000 m<sup>2</sup> qui ont été loués cette année.

*« En 2016, les succès locatifs ont été au rendez-vous dans tous les pays où nous détenons des biens immobiliers. Ces chiffres démontrent la compétence et l'efficacité de nos équipes de gestion d'actifs », se réjouit Volker NOACK, membre du board d'Union Investment Real Estate GmbH basé à Hambourg. « Ce taux d'occupation élevé de notre patrimoine est la meilleure preuve de la pertinence de notre stratégie de développement. ».*

Parmi les plus belles performances locatives européennes (hors Allemagne), citons :

- la **Pologne**, avec environ 91 000 m<sup>2</sup>, dont plus de 40 000 m<sup>2</sup> loués ou reloués dans le seul centre commercial Manufaktura à Łódź (soit 50 % de ses espaces locatifs) avec notamment des extensions de surfaces pour C&A, Zara, Rossman, Villeroy & Bosch et Samsonite,
- le **Bénelux**, avec plus de 66 000 m<sup>2</sup>,
- la **France**, avec environ 37 000 m<sup>2</sup>,
- la **Belgique**, avec 16 700 m<sup>2</sup> loués dans le parc d'activités Corporate Village à Bruxelles.

En **France**, sur un patrimoine global de plus de 300 000 m<sup>2</sup>, 37 000 m<sup>2</sup> ont été loués ou reloués en 2016.

En immobilier de bureaux, la location des 15 817 m<sup>2</sup> de bureaux sur France Avenue a représenté une part significative des performances locatives du parc. De la même manière, parmi les immeubles qui affichent de bons résultats sur le plan locatif, citons le Centre d'Affaires **Paris-Trocadéro (Paris 16)**, dont le turn-over en 2016 a permis de relouer 5 695 m<sup>2</sup> et **Maison de La Défense**, au sein duquel 5 294 m<sup>2</sup> ont été recommercialisés.

4 875 m<sup>2</sup> loués portent sur des surfaces commerciales, dont plus de 2 000 m<sup>2</sup> au sein du centre commercial **Saint-Martial** à Limoges et près de 2 400 m<sup>2</sup> pour **Trois Moulins** à Issy-les-Moulineaux.

« *Le travail de nos équipes d'asset management, tant en immobilier de bureaux qu'en espaces commerciaux, est mené à un rythme soutenu. Le niveau de commercialisation de nos immeubles est un élément capital de leur valorisation. Le taux de remplissage de notre patrimoine en France s'élève à 97,1 %* », précise **Tania BONTEMPS**, Présidente d'Union Investment Real Estate France.

En dehors de l'Europe, Union Investment a également affiché de beaux succès en 2016. 14 000 m<sup>2</sup> ont ainsi été loués dans la tour de bureaux 140 Broadway à **New-York** (dont 9 000 m<sup>2</sup> étaient auparavant vacants) qui compte désormais parmi ses locataires, le développeur de jeux vidéos Paradigm Entertainment et l'agence de notation canadienne DBRS.

En Asie, 4 660 m<sup>2</sup> de bureaux ont été loués dans l'immeuble Shibuya Prime Plaza à **Tokyo**, et 4 700 m<sup>2</sup> au Vision Crest Commercial de **Singapour**, Hilton et Ricoh ayant été retenus comme futurs locataires.

## À propos d'Union Investment Real Estate

Présent en France depuis 16 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m<sup>2</sup>. L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,5 milliards d'euros.

### Contacts presse :

#### **Union Investment Real Estate GmbH**

Fabian Hellbusch  
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg - Allemagne  
Tél. + 49 40 / 34919-4160, Fax : -5160  
E-mail : [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)  
Internet : [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

#### **Service de Presse Union Investment Real Estate France**

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'Dong : [alain.ndong@treizecenttreize.fr](mailto:alain.ndong@treizecenttreize.fr)  
Aurélien Caron : [a.caron@treizecenttreize.fr](mailto:a.caron@treizecenttreize.fr)