



Communiqué de Presse

Paris, le 08 février 2018

Real I.S. France confie la gestion de ses actifs immobiliers français à Constructa AM et Yxime (Groupe Duval).

Real I.S. France, filiale du groupe d'investissement immobilier allemand Real I.S., vient de confier le property management de l'intégralité de son portefeuille immobilier à Constructa AM et Yxime (Groupe Duval). Composé de onze actifs, dont neuf immeubles de bureaux et deux ensembles commerciaux, ce patrimoine, situé tant à Paris qu'en région, représente environ 93 000 m² de surfaces locatives.

« *Real I.S. est très attentif à l'évolution de ses actifs immobiliers, et ce, tout au long de leur cycle de vie. La gestion locative et technique de notre portefeuille, qui requiert une forte expertise, a ainsi été confiée à Constructa AM et Yxime, deux spécialistes du property management.* » explique **Catherine LUTHLEN, Présidente de Real I.S. France.** « *Désormais dans le Top 5 des acteurs allemands investissant en France, nous témoignons, en faisant ce choix, de la confiance accordée à ces property managers pour maintenir les hauts niveaux de standards caractéristiques de nos actifs et conforter les liens que nous souhaitons tisser sur le long terme avec nos clients-locataires.* »

« *Ces six actifs représentent près de 54 600 m² de surface locative et se répartissent entre Paris, Lyon et Marseille confirmant ainsi l'expansion nationale de Constructa Asset Management.* » précise **Mohamed ZAYANI, Directeur Général Adjoint de Constructa AM.** « *Je remercie Real I.S. qui renouvelle sa confiance envers Constructa Asset Management, confiance instaurée depuis 2011 entre nos deux structures.* »

« *Nous tenons à remercier Real I.S. France, dont la confiance nous honore et nous engage* », déclare **Thierry DORISON, Président d'Yxime (Groupe Duval).** « *Ce partenariat est l'illustration du savoir-faire de nos équipes qui œuvrent à la valorisation des immeubles de nos clients, ainsi qu'au bien-être de ses occupants sur l'ensemble du territoire français.*»

Dans cet appel d'offres, REAL I.S. France a été conseillée par Artelia.

À propos de Real I.S. France

Actif en France depuis 1999, puis via sa filiale à partir de 2012, Real I.S. France gère pour le compte de ses investisseurs un portefeuille de 20 immeubles de bureaux et centres commerciaux, totalisant 224 000 m² d'une valeur d'environ un milliard d'euros. Sous la présidence de Catherine LUTHLEN, l'objectif de Real I.S. France consiste à poursuivre son développement par l'acquisition d'actifs de qualité et exploités à leur plein potentiel. À ce jour, le taux d'occupation du portefeuille français s'élève à 94%.

Service de Presse Real I.S. France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélië CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

Estelle ELKAIM : e.elkaim@treizecenttreize.fr

À propos de Real I.S. Group

Real I.S. est depuis plus de vingt-cinq ans le créateur de fonds spécialisés en placements immobiliers dédié à la BayernLB. Membre de la Sparkassen-Finanzgruppe (une société regroupant des banques d'épargne et régionales ainsi que des compagnies associées), le groupe compte parmi les plus importants gestionnaires de portefeuille sur le marché allemand. La gamme de produits et de services de Real I.S. va des fonds d'investissements alternatifs (FIA spécifiques et fonds mutuels d'investissement alternatifs) aux solutions financières sur-mesure, club deals et joint-ventures.

Real I.S. gère actuellement un portefeuille d'actifs immobiliers estimé à 7 milliards d'euros. Le groupe Real I.S dispose de deux entreprises agréées de gestion de placements (KVGs) régies par le Code d'Investissement allemand (KAGB), et de filiales en France, au Luxembourg et en Australie.

A propos du Groupe Duval

Fondé par Eric DUVAL, codirigé avec sa fille Pauline DUVAL, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Intégrant les métiers d'investissement, de conception-promotion et d'exploitation, le Groupe Duval est un Groupe immobilier global.

Plus d'informations sur www.groupeduval.com

A propos de Constructa

Constructa, un groupe indépendant de services immobiliers. Créé en 1964, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements (Constructa Vente), de la promotion (Constructa Promotion), de l'asset management (Constructa Asset Management), du montage et développement de grands projets (Constructa Urban Systems) et de la création de services sur mesure adaptés aux problématiques immobilières particulières d'investisseurs privés fortunés (Constructa Private Services). Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de plus de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2016 un chiffre d'affaires global de 350 millions d'euros.

Plus d'informations sur www.constructa.fr/fr