

Communiqué de Presse

Paris, **XX janvier 2018**

Immobilier – Quartier Central des Affaires

Real I.S. vend l'immeuble de bureaux du 83 rue La Boétie (Paris 8^e) à Swiss Life REIM (France)

Real I.S. vient de vendre un actif de bureaux, géré pour le compte de son fonds Bayernfonds Frankreich III. Cet immeuble a été acquis par Swiss Life REIM (France) pour le compte de Swiss Life France. Idéalement situé au cœur du quartier central des affaires parisien, 83 rue La Boétie (Paris 8^e), cet ensemble tertiaire de 3 261 m² est loué en totalité par un cabinet d'avocats dans le cadre d'un bail de six ans fermes, dont quatre restent à venir.

S'élevant sur six niveaux au sein d'une cour intérieure, cet immeuble a été entièrement restructuré en 2009. Sa modernité s'exprime notamment grâce au jeu de ventilo-convecteurs multicolores laqués qui, en quinconce, animent sa façade. Ses espaces intérieurs offrent un confort optimal tant en termes de clarté des lieux que de flexibilité des plateaux autorisant de multiples configurations d'aménagement.

« Cet immeuble, acquis en 2010, a aujourd'hui atteint la maturité conforme à nos objectifs de détention en patrimoine. Avec une dizaine d'actifs parisiens dans notre portefeuille, et résolument convaincue des potentialités de croissance du marché de l'immobilier de bureaux parisien, Real I.S. étudie de nouvelles acquisitions, pour soutenir son développement sur le marché français. » explique **Catherine LUTHLEN, Présidente de Real I.S. France**, filiale du groupe d'investissement immobilier allemand Real I.S.



Catherine LUTHLEN, Présidente de Real I.S. France, filiale du groupe d'investissement immobilier allemand Real I.S.

Laurent HOSANA du cabinet notarial C&C Notaires, Vincent LASSALLE du cabinet d'avocats Sbgk & associés et Timotheus TANGERMANN du cabinet Rödl & Partner ont accompagné Real I.S. pour cette cession, tandis que Swiss Life REIM (France) s'est appuyée sur les conseils de Cushman & Wakefield et Me Gérard, notaire à Paris.

À propos de Real I.S. France

Actif en France depuis 1999, puis via sa filiale à partir de 2012, Real I.S France gère pour le compte de ses investisseurs un portefeuille de 20 immeubles de bureaux et centres commerciaux, totalisant 224 000 m² d'une valeur d'environ un milliard d'euros. Sous la présidence de Catherine LUTHLEN, l'objectif de Real I.S France consiste à poursuivre son développement par l'acquisition d'actifs de qualité et exploités à leur plein potentiel. À ce jour, le taux d'occupation du portefeuille français s'élève à 94%.

Service de Presse Real I.S. France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélié CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

Estelle ELKAIM : e.elkaim@treizecenttreize.fr

À propos de Real I.S. Group

Real I.S est depuis plus de vingt-cinq ans le créateur de fonds spécialisés en placements immobiliers dédié à la Bayern LB. Membre de la Sparkassen-Finanzgruppe (une société regroupant des banques d'épargne, des banques régionales et des compagnies associées), le groupe compte parmi les plus importants gestionnaires de portefeuille sur le marché allemand. La gamme de produits et de services de Real I.S. va des fonds d'investissements alternatifs (FIA spécifiques et fonds mutuels d'investissement alternatifs) aux solutions financières sur-mesure, club deals et joint-ventures.

Real I.S. gère actuellement un portefeuille d'actifs immobiliers estimé à 7 milliards d'euros. Le groupe Real I.S dispose de deux entreprises agréées de gestion de placements (KVGs) régies par le Code d'Investissement allemand (KAGB), et de filiales en France, au Luxembourg et en Australie.

A propos de Swiss Life REIM (France)

La société de gestion Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 11.7 mds € d'actifs à fin juin 2017. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière sur le marché des OPCI Professionnels.

www.swisslife-reim.com