

Communiqué de presse

mardi 18 décembre 2018

DTZ Investors France achète pour le compte d'un investisseur institutionnel un immeuble de bureaux dans le QCA parisien auprès de Real I.S.

DTZ Investors France a conclu pour le compte d'un investisseur institutionnel l'acquisition de 3 000 m² de bureaux situés dans le neuvième arrondissement de Paris.

Un investisseur institutionnel représenté par **DTZ Investors France** vient d'acquérir auprès de l'investisseur et asset manager allemand **Real I.S.**, pour le compte de son fonds BGV III, un immeuble de bureaux intégralement loué à Marie Brizard Wine & Spirits dans le cadre d'un bail de 7 ans fermes. Cet immeuble situé au 27 rue de Provence à Paris développe une surface totale d'environ 3 000 m² avec des emplacements de stationnement en sous-sol.



Crédits photo : CBRE

DTZ Investors France assurera l'asset management de cet immeuble sur le long terme.

Dans cette opération, **DTZ Investors France** était conseillé par le cabinet **Clifford Chance** pour les aspects juridiques ainsi que pour la fiscalité, l'étude **Wargny Katz** pour les aspects notariaux, et **Manexi** pour les due diligences techniques et environnementales.

Le vendeur, un fonds d'investissement immobilier géré par **Real I.S.**, était conseillé par le cabinet **Racine** pour les aspects juridiques et l'étude **C&C Notaires**, ainsi que par **CBRE**.

À propos du groupe Real I.S.

Le groupe Real I.S. est depuis plus de 25 ans le prestataire de services de fonds, spécialisé dans les investissements immobiliers, de BayernLB. L'entreprise intégrée du groupe financier des caisses d'épargnes fait partie des principaux gestionnaires d'actifs sur le marché allemand. Outre les fonds d'investissement alternatifs (FIA spéciaux et FIA publics fermés), la gamme de produits et de prestations de services comporte des solutions de fonds individuelles, des arrangements consortiaux (« club deal ») et des coentreprises. L'entreprise gère plus de 7,9 milliards d'euros d'actifs. Le groupe Real I.S. possède deux sociétés de gestion de capitaux agréées en vertu de la loi allemande sur les investissements (Kapitalanlagegesetzbuch, KAGB) ainsi que des succursales et établissements en France, au Luxembourg, en Espagne, aux Pays-Bas et en Australie.

Pour de plus amples informations, voir www.realisag.de.

Service de Presse Real I.S. France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13 – Presse_RealISFrance@treizecenttreize.fr

Contacts : Alain N'DONG - Aurélie CARON - Estelle ELKAIM

About DTZ

DTZ, a UGL company, is a global leader in property services. We provide occupiers and investors around the world with best-in-class, end-to-end property solutions comprised of leasing agency and brokerage, integrated property and facilities management, capital markets, investment and asset management, valuation, building consultancy and project management. In addition, our award winning research and consulting services provide our clients with global and local market knowledge, forecasting and trend analysis to make the best long-term decisions for their