

Plateau de Saclay : vague d'implantations au Parc des Algorithmes

Paris, le 11 Décembre 2018 - Proudreed, la première foncière privée française, vient de louer plus de 3 500 m² de bureaux au sein de son immeuble Le Thalès sur le plateau de Saclay.

Proudreed poursuit la re-commercialisation de son immeuble **Le Thalès** qui, avec 6 220 m², est le plus grand bâtiment du Parc des Algorithmes à Saint-Aubin (91). Cet immeuble indépendant propose de vastes bureaux climatisés sur deux étages dans un cadre arboré. Ses utilisateurs disposent de prestations et services (hôtesses d'accueil, cafétéria, restaurant inter-entreprises, crèche) intégrés dans ce parc aux accès sécurisés.

Proudreed finalise la commercialisation de son immeuble par la location de **trois lots** associant espaces de bureaux et d'activités :

- **SSI** (Système de Sécurité Incendie Service) loue **1 621 m²**,
- la **Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et Île-de-France** va s'implanter sur **1 511 m²**,
- **Motorola Solutions France** va s'installer sur **424 m²**.

« *Les surfaces de bureaux du Thalès affichent désormais un taux de commercialisation de 100 %, seuls les espaces technologiques en rez-de-jardin demeurent disponibles à la location. La dynamique du plateau de Saclay, le parc et l'attractivité des valeurs locatives furent des atouts significatifs pour séduire nos nouveaux clients-locataires. Sa flexibilité nous autorise, par ailleurs, à accueillir des acteurs économiques aux profils variés, de l'industriel à la société de services.* » commente **Christophe LE CORRE, Président de Proudreed.**

Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de 2 milliards d'euros sur plus de 500 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 100 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.

Plus d'informations : www.proudreed.com