

Communiqué de presse

Immobilier de bureaux Real I.S. vend M Square à Marseille-Euroméditerranée

Munich/Paris, 07 février 2019 – Real I.S. AG a vendu à Kanam Grund Group, pour le compte de son fonds spécial d'investissements alternatifs BGV III, l'immeuble de bureaux M Square à Marseille, au sein de l'opération d'intérêt national Euroméditerranée.

Livré en 2010 dans le très recherché secteur Euroméditerranée, 3^e quartier d'affaires de France, M Square développe 8 900 m² avec deux plateaux de bureaux par niveau, sur six étages côté Est et huit côté Ouest. Il est actuellement loué dans son intégralité à un organisme public de santé, mais la flexibilité de ses espaces lui permettrait d'accueillir tant un locataire unique que plusieurs entreprises. À cinq minutes à pied de la station de métro « Désirée Clary », M Square est desservi par plusieurs lignes de bus et bénéficie des facilités d'accès (gare TGV, autoroutes..) de ce quartier riche en commerces et services.

« Marseille est la deuxième ville de France et, en tant que région métropolitaine, l'un des marchés français les plus prometteurs. L'immeuble M Square est un actif exceptionnel en raison de la flexibilité de ses options d'utilisation et de son occupation complète à long terme dans l'un des emplacements les plus recherchés de la ville. Avec cette vente, nous tirons pleinement parti de l'environnement positif du marché actuel et démontrons, une fois de plus, notre savoir-faire d'asset managers actifs. », explique **Catherine LUTHLEN**, Présidente de Real I.S. France.

Euroméditerranée est une des plus vastes opérations de rénovation urbaine d'Europe occidentale, visant à revaloriser un ancien site industriel et portuaire.

À propos du groupe Real I.S.

Le groupe Real I.S. est depuis plus de 25 ans le prestataire de fonds de BayernLB, spécialisé dans les investissements immobiliers. Filiale du groupe financier de la Sparkassen (un groupe de banques d'épargne, de banques régionales et de sociétés associées), le groupe Real I.S. se place parmi les principaux gestionnaires de portefeuilles du marché allemand. Outre les fonds d'investissements alternatifs (fonds alternatifs spéciaux et fonds communs alternatifs à capital fixe), sa gamme de produits et services comprend des solutions de fonds personnalisées, des club-deals et des

coentreprises. La société gère plus de 8 milliards d'euros d'actifs. Le groupe Real I.S. possède deux sociétés de gestion de portefeuille agréées (KVG) conformément au KAGB (Code des investissements) et des filiales ou succursales en France, au Luxembourg, et en Australie. Plus d'informations sur le site de la société : www.realisag.de

Contact:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 Munich

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
Email: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
Email: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Service de Presse Real I.S. France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13 – Presse_ReallSFrance@treizecenttreize.fr
Contacts : Alain N'Dong - Aurélie Caron - Estelle Elkaim