

Communiqué de presse

- Investissement -

Real I.S. AG acquiert un nouvel immeuble de bureaux à Paris

Paris, 04 mars 2019 – Real I.S. AG annonce l’acquisition, pour le compte de son fonds BGV VII, d’un immeuble de plus de 5 000 m² situé 238 rue Vaugirard dans le 15^e arrondissement de Paris. Cet actif est loué dans son intégralité par *Les Républicains*. Le montant de cette acquisition est de 46 millions d’euros.

Construit dans les années 1960, l’immeuble, qui fut initialement un parc de stationnement, a fait l’objet d’une profonde restructuration-transformation en 2011-2012. Le nouvel ensemble, conçu par l’architecte Jean-Jacques ORY, totalise 5 015 m² et se déploie sur cinq étages avec un niveau en infrastructure dédié aux parkings. Composé de plateaux à double-niveaux connectés à un atrium grâce des rampes en demi-cercle et classé ERP 2, le bâtiment affiche avec une capacité d’accueil de 850 personnes.

« *Cet actif correspond aux critères d’investissement de nos fonds BGV destinés aux investisseurs institutionnels : il est idéalement situé au cœur de la rive gauche de Paris et loué dans son intégralité auprès d’une entité fiable. Ce sale and lease back s’accompagne, en outre, d’un bail de 10 ans, qui en fait une opportunité à risque maîtrisé dotée d’un horizon long-terme* », explique **Axel SCHULZ, Global Head of Investment Management de Real I.S. AG**, qui confirme, par ailleurs qu’en Europe, la France fait partie des marchés les plus attractifs pour Real I.S.

« *Cette acquisition renforce notre portefeuille français en intégrant dans notre patrimoine un immeuble de bureaux actuel, situé dans un environnement urbain mixte conforme aux aspirations des populations actives d’aujourd’hui. Ce bâtiment récent nous permet, de plus, d’envisager de belles perspectives de valorisation.* » précise **Catherine LUTHLEN, Présidente de Real I.S. France**.

Dans le cadre de cette transaction, Real I.S. AG était conseillé par Maître Vincent LASSALLE du cabinet d’avocats SBKG & Associés, Maître Fanny COMBOURIEU (DLA Piper) pour la fiscalité et Maître Laurent HOSANA (C&C Notaires).

À propos de Real I.S. France

Actif en France depuis 1999, puis via sa filiale à partir de 2012, Real I.S. France gère pour le compte de ses investisseurs un portefeuille de 19 immeubles de bureaux et centres commerciaux, totalisant 250 000 m² d'une valeur d'environ un milliard d'euros. Sous la présidence de Catherine LUTHLEN, l'objectif de Real I.S. France consiste à poursuivre son développement par l'acquisition d'actifs de qualité et exploités à leur plein potentiel. À ce jour, le taux d'occupation du portefeuille français s'élève à 95 %.

Service de Presse Real I.S. France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélie CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

Estelle ELKAIM : e.elkaim@treizecenttreize.fr

À propos du groupe Real I.S.

Le groupe Real I.S. est depuis plus de 25 ans le prestataire de fonds de BayernLB, spécialisé dans les investissements immobiliers. Filiale du groupe financier de la Sparkassen (un groupe de banques d'épargne, de banques régionales et de sociétés associées), le groupe Real I.S. se place parmi les principaux gestionnaires de portefeuilles du marché allemand. Outre les fonds d'investissements alternatifs (fonds alternatifs spéciaux et fonds communs alternatifs à capital fixe), sa gamme de produits et services comprend des solutions de fonds personnalisées, des club-deals et des coentreprises. La société gère plus de 8,7 milliards d'euros d'actifs. Le groupe Real I.S. possède deux sociétés de gestion de portefeuille agréées (KVG) conformément au KAGB (Code des investissements) et des filiales ou succursales en France, au Luxembourg et en Australie. Plus d'informations sur le site de la société : www.realisag.de

Contacts :

Real I.S. AG

Innere Wiener Str. 17

81667 Munich

Markus LANG

Tél. : 089 489082 - 220

Fax : 089 489082 - 295

Email : markus.lang@realisag.de

Birgit LEHMANN-SCHRAUT

Tél. : 089 489082 - 226

Fax : 089 489082 - 295

Email : birgit.lehmann-schraut@realisag.de