

COMMUNIQUE DE PRESSE

Aix-en-Provence, le 01 juillet 2019

- Immobilier de services -

GENERIM réalise une nouvelle résidence seniors, Le Garance, près d'Avignon pour le compte de Stella Management

Le promoteur GENERIM lance la réalisation d'une résidence seniors, Le Garance. Ce nouveau programme va s'élever au sein du Domaine de Belcombe, une ambitieuse opération d'aménagement à Villeneuve-lez-Avignon (Gard), menée dans une logique de réduction de l'empreinte environnementale. Le Garance est développé pour Stella Management, leader de la silver économie. Les travaux ont démarré en vue d'une livraison en décembre 2020.

La ville de Villeneuve-lez-Avignon a retenu **GENERIM** pour aménager et développer la ZAC de la Combe, **12 hectares** constituant un trait d'union entre les espaces urbanisés de la commune et le pôle en cours d'aménagement, en entrée de ville, autour du lycée Jean Vilar. Baptisé **Le Domaine de Belcombe**, le site favorise la mixité des fonctions urbaines et l'intégration de programmes immobiliers dans un environnement protégé. **Sept hectares d'espaces verts naturels**, agrémentés d'un sentier pédestre, seront ainsi préservés au sein de ce **nouveau pôle de vie**. Programmes résidentiels, services, commerces, pôle médical et infrastructures de proximité vont animer *Le Domaine de Belcombe*, tandis qu'un réseau de transports en commun va le lier aux établissements scolaires voisins et au centre historique de Villeneuve-lez-Avignon, valorisant cette entrée de ville dans une logique d'exemplarité environnementale.

Le Domaine de Belcombe en chiffres :

- 12 hectares
- 6 résidences dont *Le Garance*
- 217 appartements
- 42 maisons individuelles
- 3 000 m² de commerces, services et bureaux
- des espaces de détente et de loisirs

Une résidence seniors intégrée au cœur de l'opération

Au-delà de l'expertise et des références du promoteur, la réponse de GENERIM à la consultation lancée par la commune s'est distinguée grâce à la proposition d'intégrer une résidence pour personnes âgées au cœur du domaine, un axe de développement en adéquation avec le Plan Local de l'Habitat du Grand Avignon, qui entend favoriser le développement de logements adaptés. *« Nous sommes convaincus que la mixité tant d'usages qu'intérgénérationnelle est un gage de réussite pour créer des pôles de vie affichant des perspectives durables. Le site nous offre l'opportunité de développer une résidence pour nos aînés, conforme à leurs aspirations, pour vivre sereinement en Provence dans un cadre alliant dimension paysagère exceptionnelle et accès aux services. L'expérience de Stella Management nous a permis de parfaire notre projet en intégrant au sein même de la résidence des services et des animations qui participeront à leur bien-être quotidien. »* explique **Pierre DAVID**, Directeur Régional GENERIM Provence Côte d'Azur.

De même, dans le cadre de cette opération, GENERIM a favorisé la mise en place d'une prochaine « passerelle » intergénérationnelle entre le futur gestionnaire de la Résidence STELLA et le Lycée Jean Vilar voisin. D'ores et



déjà, les équipes travaillent à la création d'une « filière » innovante « aide à la personne ».

Le Garance au centre de ce futur pôle de vie

Le Garance, haut de trois étages, vise les certifications Habitat et Environnement ainsi que NF Logement, et proposera **77 logements** parfaitement intégrés dans l'univers calme et paysager alentour. Pour s'assurer de l'adéquation de la résidence aux attentes de sa clientèle, GENERIM s'est appuyé sur le savoir-faire de **Stella Management**, un gestionnaire socialement responsable qui gère ses résidences en intégrant des critères environnementaux et sociaux.



Le Garance, un vaste chantier au cœur du nouveau quartier

« *Le Garance va intégrer notre portefeuille de résidences STELLA, des solutions d'hébergement pour seniors assorties d'une gamme particulièrement large de services à la carte ou proposés sous forme de packages. Nous avons été séduits par la qualité du programme et son intégration dans un environnement naturel qui répondent à notre souhait de proposer des sites ouverts sur la vie, facilitant les échanges intergénérationnels et fidèles à notre concept de Maisons de Retraites Autonomie.* » explique **Baptiste CORRE**, Président de Stella Management.



Le Domaine de Belcombe, une opération d'aménagement d'envergure en cours de développement

À propos de GENERIM - www.generim.com

GENERIM a construit son assise sur un actionnariat de référence, représenté par Eiffage Construction et le Crédit Agricole. Partenaire solide des collectivités, aménageurs et investisseurs, GENERIM conduit depuis près de 30 ans des opérations significatives en hôtellerie de prestige, résidences gérées et immobilier résidentiel. Impulsée par une gouvernance qui se revendique des métiers du bâtiment, forte de réalisations de référence, GENERIM se distingue par sa double expertise de promoteur et constructeur. Le savoir-faire de GENERIM intègre la conception, la réalisation, mais aussi les aspects opérationnels de la gestion d'un resort et de tout établissement hôtelier ou para-hôtelier.

À propos de Stella Management - www.stella-management.com

STELLA est un gestionnaire de résidences services seniors. Le groupe propose aux personnes âgées des logements qualitatifs et abordables assortis de services pour les aider au quotidien tout en garantissant leur sécurité.

Contact presse GENERIM
Nancy Subiger, directrice commerciale
n.subiger@generim.com