

COMMUNIQUE DE PRESSE

Immobilier d'entreprise

Proudreed lance la réalisation de deux bâtiments à proximité immédiate des frontières suisse et allemande.

Paris, le 16 octobre 2019 • La première foncière privée française entame la phase 2 de la réalisation de son *Multiparc du Château d'Eau* à Saint-Louis en Alsace dans la zone des trois frontières Bâle, Fribourg, Mulhouse, les premiers bâtiments du parc étant commercialisés à hauteur de 90%. La pré-commercialisation des deux futurs immeubles est d'ores et déjà active pour accueillir des PME et des PMI.



Les travaux de réalisation de deux nouveaux bâtiments au sein du *Parc du Château d'Eau* à Saint-Louis (68300) ont été lancés. Deux immeubles, d'environ **1 080 m² chacun**, sont actuellement en construction en vue de **livraisons en janvier et mars 2020**. Ces deux immeubles, de la catégorie *Sby* de Proudreed, sont voués à accueillir des activités de services, des bureaux, des showrooms, voire de la petite

activité. Ils sont divisibles en huit cellules (de 93 à 150 m²) pouvant être réunies. Le *Multiparc du Château d'Eau* bénéficie de la localisation géographique unique de Saint-Louis à l'intersection de la France, de l'Allemagne et de la Suisse. À 10 minutes du centre-ville de Bâle et 20 minutes de celui de Mulhouse, il se situe à proximité immédiate de la Gare de Saint-Louis, de l'Euro Airport Basel-Mulhouse-Freiburg, le plus important aéroport du Grand Est, sur un axe routier menant à l'autoroute A35. Cette autoroute, majeure à l'échelle régionale, sert de liaison entre l'Alsace du Sud et du Nord dans le prolongement d'une autoroute suisse (A3) et est reliée à un axe de circulation fédéral allemand (B9).

Lancé par Proudreed en 2017, le *Multiparc du Château d'Eau* est développé en phases successives. La première s'est finalisée en février 2018 avec la livraison des bâtiments *Sby* (1 080 m²) et *Mby* (3 100 m²), loués auprès d'utilisateurs aux profils divers, de la crèche à la société de services, en passant par un club de fitness. À terme, le Parc développera environ 6 350 m² d'espaces de travail. Une réserve foncière, au pied du château d'eau, est disponible afin de pouvoir réaliser un bâtiment clef-en-main d'environ 1 000 m².

« Connecté à l'autoroute des Cigognes et à proximité immédiate de l'aéroport de Genève et de celui de Bâle, le seul aéroport binational au monde, le *Multiparc du Château d'Eau* rencontre un réel succès auprès des entreprises notamment grâce à sa localisation frontalière et sa flexibilité en termes de surfaces, les baux débutant à partir de 93 m². La diversité des PME/TPE qu'il

accueil reflète la vitalité économique alsacienne : voilà pourquoi nous avons décidé de lancer en blanc la réalisation de deux nouveaux bâtiments et sommes confiants quant à leurs perspectives de commercialisation. Nous étudions d'ores et déjà la pertinence de doter le parc de bâtiments de bureaux ou mixtes supplémentaires ainsi que de proposer la réalisation de clefs-en-main à des entreprises souhaitant participer à l'élaboration de leur future implantation. » annonce **Christophe LE CORRE**, Président de Proudreed.

Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.

Plus d'informations : www.proudreed.com