

Paris, le 10 mars 2020

**- Investissement immobilier -**  
**Le Groupe Villa acquiert un immeuble  
à proximité des Champs-Élysées**

**Le Groupe Villa, dirigé par Stéphane Hirschenhaut, vient d'investir dans une nouvelle opération à dominante tertiaire, rue de Ponthieu (Paris 8). Cette acquisition, effectuée auprès d'une foncière privée, porte sur un immeuble mixte, de bureaux et commerces, développant 1 700 m<sup>2</sup>.**



L'immeuble acquis par le Groupe Villa (anciennement Villa Consulting) est situé 38 rue de Ponthieu. Cet ensemble R+5 propose des plateaux de bureaux en superstructure et des espaces commerciaux en rez-de-chaussée. L'actif, datant des années 1990, se révèle ne plus être en adéquation avec les besoins exprimés aujourd'hui par les entreprises et les enseignes. Le Groupe Villa projette donc une lourde restructuration du bâtiment pour le repositionner dans son environnement concurrentiel et offrir à ses futurs utilisateurs le cadre et le confort de travail aujourd'hui recherchés, tout particulièrement dans ce secteur très prisé du 8<sup>e</sup> arrondissement.

*« À travers cet investissement, le Groupe Villa mise sur le renouveau des Champs-Élysées, quartier de référence mondialement renommé, qui poursuit sa montée en gamme et entraîne dans cette dynamique l'ensemble de son aire d'influence directe. Cette acquisition témoigne de notre appétence pour les actifs à fort potentiel à révéler et de notre capacité à toujours acheter des immeubles prime, même dans le contexte du marché actuel. »* explique **Stéphane Hirschenhaut**, Président-fondateur du Groupe Villa. *« Une transformation lourde du "38 rue de Ponthieu" est nécessaire. Elle nous permettra de le rendre conforme aux normes actuelles, de le doter de nouveaux atouts pour générer un regain d'attractivité commerciale, et aussi de créer de nouvelles surfaces dans un environnement dont les valeurs poursuivent leur ascension. »*

Pour cette transaction, le Groupe Villa était conseillé par l'étude Haussmann Notaires (Caroline Belaud) et, tout comme le vendeur, sur les conseils exclusifs de JLL.

Pour toute information complémentaire :

**Groupe VILLA :**

Contact :

Stéphane HIRSCHENHAUT

Tél. : 01 47 64 14 00