

# Communiqué de presse



[www.lasalle.com](http://www.lasalle.com)



Contact : Agence Treize Cent Treize • Aurélie Caron - Alain N'Dong

Presse\_LaSalleIM@treizecenttreize.fr • Tél. : 01 53 17 97 13

---

## LaSalle et J.P. Morgan Asset Management annoncent la signature de deux baux dans l'emblématique immeuble Magnetik

---

**PARIS, le 2 juin 2020 • LaSalle Investment Management (« LaSalle ») et J.P. Morgan Asset Management (« J.P. Morgan »), annoncent, pour le compte de deux fonds pan-européens, deux nouvelles prises à bail au sein de leur ensemble immobilier Magnetik situé en bordure du boulevard périphérique dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Ces locations, qui totalisent plus de 7 750 m<sup>2</sup>, portent à environ 70% le taux de commercialisation de cet ensemble rénové développant plus de 34 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services.**

LaSalle et J.P. Morgan comptent deux nouveaux locataires au sein de Magnetik, leur immeuble situé 9 boulevard Romain Rolland à Paris (14). Ils rejoignent ainsi Chronopost, dont le siège social y est installé sur plus de 14 000 m<sup>2</sup>.



Un bail de 9 ans, dont 7 fermes, portant sur **4 610 m<sup>2</sup>** et 104 places de parking a été conclu avec le leader mondial des technologies, solutions et services médicaux, **Medtronic**, qui s'installera aux 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> étages du bâtiment A. Cette transaction a été menée par BNP Paribas Real Estate, par l'intermédiaire de Savills qui agissait en tiers agent.

**Deskeo**, via sa filiale Space Management, a, quant à lui, loué **3 168 m<sup>2</sup>** de bureaux aux 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages du bâtiment A et 67 places de parking. L'opérateur de location d'espaces de travail sur mesure s'est engagé sur une durée de 10 ans, dont 6 années fermes. Cette transaction a été réalisée via CBRE.

« Ces signatures, conclusions de négociations initiées en début d'année, se sont concrétisées récemment. Sensibles aux atouts de notre immeuble, ces deux groupes ont maintenu leurs choix malgré l'évolution de certains modes de travail en raison de la crise sanitaire. Ceci nous conforte dans la stratégie développée pour repositionner cet ensemble immobilier de grande envergure qui, avec 180 mètres de façade vitrée dominant l'autoroute urbaine la plus empruntée d'Europe, bénéficie d'une visibilité très prisée. Il se devait, pour retrouver son attractivité, d'être repensé et doté de nouveaux services conformes aux aspirations actuelles des utilisateurs d'espaces de bureaux. Fort de ses nouveaux atouts, Magnetik conquiert des acteurs issus de filières diverses mais partageant tous la même exigence de qualité et soucieux du bien-être de leurs ressources humaines. » déclarent **Beverley Kilbride, Présidente de LaSalle France** et **Matthieu Ropert, Vice-Président - Real Estate Europe chez J.P. Morgan Asset Management**.

Immeuble emblématique du périphérique parisien, à proximité de la porte d'Orléans, Magnetik est facilement accessible en transports individuels ou en commun. La ligne 4 en cours d'automatisation est un atout majeur pour les utilisateurs, elle permet de rejoindre très rapidement les principales gares parisiennes et le centre de la capitale. Il est composé de deux bâtiments contigus sur sept étages, avec un rez-de-jardin et trois niveaux de sous-sol. Le bâtiment A développe environ 20 000 m<sup>2</sup>, et le bâtiment B, loué dans sa totalité à Chronopost, propose plus de 14 000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail. Clarté des lieux, flexibilité des surfaces et 5 000 m<sup>2</sup> de vastes jardins et de généreuses terrasses orientées Sud concourent au confort de l'immeuble. Magnetik a fait l'objet d'importants travaux pour être de nouveau proposé à la location dans des conditions séduisantes. L'ensemble immobilier, qui disposait déjà de la plus vaste terrasse *business* de Paris, s'est vu doté d'une large gamme de services et compte désormais un café-lounge, un café co-working, un restaurant de plus de 2 000 m<sup>2</sup> organisé en comptoirs thématiques, un auditorium de 199 places, un business center classé ERP5 et un fitness.

Pour découvrir Magnetik : [magnetik.paris](http://magnetik.paris)

**A propos de LaSalle Investment Management | Investir aujourd'hui. Pour demain.**

LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs immobiliers avec près de 69,5 milliards de dollars d'encours sous gestion (au 31/12/2019) dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE: JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde.

Plus d'informations : [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com)

**A propos de J.P. Morgan Asset Management**

J.P. Morgan Global Alternatives est la branche d'investissements alternatifs de J.P. Morgan Asset Management. Avec 50 ans d'expériences, plus de 146 milliards de dollars d'actifs sous gestion et plus de 700 collaborateurs (au 31 décembre 2019), nous offrons des stratégies dans l'ensemble des segments d'investissement alternatifs, y compris

l'immobilier, le capital-investissement, le crédit, l'infrastructure, le transport, les alternatifs liquides et les hedge funds. Opérant à partir de 17 bureaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie, nos 15 moteurs d'investissement alternatifs indépendants combinent des connaissances spécialisées, une vision mondiale, de vastes ressources et l'infrastructure de J.P. Morgan pour aider à atteindre les objectifs spécifiques à chaque client. Pour plus d'informations: [www.jpmorganassetmanagement.com](http://www.jpmorganassetmanagement.com)

Pour une utilisation Presse uniquement.

This communication is issued by the following entities: In the United States, by J.P. Morgan Investment Management Inc. or J.P. Morgan Alternative Asset Management, Inc., both regulated by the Securities and Exchange Commission; in Latin America, for intended recipients' use only, by local J.P. Morgan entities, as the case may be; in Canada, for institutional clients' use only, by JPMorgan Asset Management (Canada) Inc., which is a registered Portfolio Manager and Exempt Market Dealer in all Canadian provinces and territories except the Yukon and is also registered as an Investment Fund Manager in British Columbia, Ontario, Quebec and Newfoundland and Labrador. In the United Kingdom, by JPMorgan Asset Management (UK) Limited, which is authorized and regulated by the Financial Conduct Authority; in other European jurisdictions, by JPMorgan Asset Management (Europe) S.à r.l. In Asia Pacific ("APAC"), by the following issuing entities and in the respective jurisdictions in which they are primarily regulated: JPMorgan Asset Management (Asia Pacific) Limited, or JPMorgan Funds (Asia) Limited, or JPMorgan Asset Management Real Assets (Asia) Limited, each of which is regulated by the Securities and Futures Commission of Hong Kong; JPMorgan Asset Management (Singapore) Limited (Co. Reg. No. 197601586K), which this advertisement or publication has not been reviewed by the Monetary Authority of Singapore; JPMorgan Asset Management (Taiwan) Limited; JPMorgan Asset Management (Japan) Limited, which is a member of the Investment Trusts Association, Japan, the Japan Investment Advisers Association, Type II Financial Instruments Firms Association and the Japan Securities Dealers Association and is regulated by the Financial Services Agency (registration number "Kanto Local Finance Bureau (Financial Instruments Firm) No. 330"); in Australia, to wholesale clients only as defined in section 761A and 761G of the Corporations Act 2001 (Commonwealth), by JPMorgan Asset Management (Australia) Limited (ABN 55143832080) (AFSL 376919). For all other markets in APAC, to intended recipients only. For all other markets in APAC, to intended recipients only.

Material ID: 0903c02a828efc0e