



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris La Défense :

GCI pré-loue *Latitude* neuf mois avant sa livraison

Paris, le 20 octobre 2020 • Générale Continentale Investissements (GCI) vient de pré-commercialiser l'intégralité de l'immeuble *Latitude* à Sopra Steria, l'un des leaders européens du conseil, des services numériques et de l'édition de logiciels. Le futur ensemble de 22 000 m² de bureaux et services neufs, développé en partenariat avec Benson Elliot, Alberta Investment Management Corporation (AIMCo) et Twenty First Capital, sera livré en mai 2021.

Près de neuf mois avant sa livraison, GCI a pré-commercialisé les 22 000 m² d'espaces de travail et de services de *Latitude*, actuellement en travaux à Paris La Défense.

Sopra Steria a loué l'intégralité de l'ensemble immobilier dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme.



« Cette transaction majeure à Paris La Défense est un excellent signal envoyé par le marché de l'immobilier de bureaux parisien et grand parisien. Nous sommes très heureux de renouveler notre collaboration avec Sopra Steria, après le succès de leur implantation dans *CityScope* à Montreuil, opération menée également avec JLL. Cette

signature témoigne de la fidélité de nos clients locaux, sensibles à la qualité des prestations associées aux espaces de travail que nous développons » se réjouit **Alexander Raingold, Directeur du Développement et Associé de GCI.**

• Un projet anticipant les nouvelles aspirations des populations actives

« Nous sommes ravis de cette transaction qui vient conforter les choix que nous avons effectués. Nous avons souhaité créer un immeuble à forte identité avec le dessin audacieux de *STUDIOS Architecture*. La conception de l'ensemble se fonde sur la trilogie "une adresse-des idées-une communauté". Au-delà de bureaux performants, *Latitude* propose, tout au long de la journée, une gamme de services inédite à ce jour, avec des



espaces réversibles, qui amène un sentiment d'urbanité au sein de l'immeuble. Ce socle animé va contribuer à l'émulation de ses futurs usagers, pour que la destination travail, quelle que soit l'heure de la journée, devienne un plaisir. Nous souhaitons aussi remercier **Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Rénovation Privée** et ses équipes pour la qualité exceptionnelle de leur travail. » explique **Sharon Raingold, Directrice générale de GCI**.



Latitude se distingue, aussi, par un positionnement délibérément axé utilisateur. L'objectif est que le lieu de travail participe à la dynamique et à l'image de l'entreprise. Dans le prolongement de son lobby, son pôle Services a été imaginé comme une rue intérieure "à la Parisienne" avec brasserie, pizzeria, épicerie, coffee-bar... qui peut évoluer en espaces de travail, salles polyvalentes et lieux de réception. Sa vocation est de créer un pôle de vie

convivial et attractif au sein de l'immeuble.

• Des espaces qui ont séduit Sopra Steria

Idéalement situé dans un environnement repensé et bénéficiant d'accès facilités (ascenseurs, nouveaux escaliers...) vers le hub multimodal « Cœur Transport », Latitude déploie des **plateaux de plus de 2 200 m²**. Ceux-ci se révèlent particulièrement adaptés au travail collaboratif de plus en plus apprécié par les entreprises. Tous ces atouts ont convaincu Sopra Steria. **D'ici fin 2021**, Latitude accueillera la **direction du Pôle France** de l'entreprise de services du numérique, ainsi que plusieurs entités opérationnelles et fonctionnelles implantées en Ile-de-France, réunissant ainsi près de **2 000 collaborateurs**.

« Ce projet s'inscrit dans notre démarche de transformation immobilière dans le Grand Paris, afin de renforcer les synergies entre nos équipes, d'apporter à nos collaborateurs un cadre de travail agréable, adapté aux projets digitaux collaboratifs et à la co-innovation, et d'accélérer la réduction de notre impact environnemental. Nous avons choisi le bâtiment Latitude pour sa localisation accessible à tous, son concept architectural très innovant, la variété des services dédiés au confort des collaborateurs et sa parfaite adaptation à l'évolution des attentes et des besoins des collaborateurs en matière d'environnement de travail. Nous avons particulièrement apprécié la qualité d'écoute et la flexibilité de GCI ainsi que les conseils avisés de JLL tout au long de notre démarche », précise **Gérard Touati, Directeur immobilier du Groupe Sopra Steria**.

« Un locataire unique pour un immeuble unique. Le succès locatif de Latitude confirme notre vision selon laquelle l'immobilier tertiaire vit une nouvelle révolution : la déstandardisation. » confirme **Rémi Monglon, Directeur des Investissements chez Benson Elliot en France**.

Quelques repères...

- 22 000 m²
- 8 étages
- 1 terrasse accessible
- 1 090 m² classés ERP
- 300 places de parking sur 4 niveaux de sous-sol
- Certifications et labels visés :
HQE Neuf 2015 (Exceptionnel)
BREEAM (NC 2016 Excellent)
Effinergie⁺
WiredScore (Platinum)



- **Une confirmation de l'attractivité du premier quartier d'affaires européen**

« La commercialisation de l'intégralité de l'immeuble Latitude est un signal fort. Il est tout d'abord un symbole du maintien de l'attractivité du quartier d'affaires : Paris La Défense séduit les entreprises et les efforts engagés pour le transformer, l'animer et le rendre toujours plus vivant renforcent son leadership. Cette commercialisation illustre également le rôle toujours plus fort que vont occuper les sièges des entreprises dans les années à venir. Plutôt que des bureaux délocalisés et répartis dans plusieurs villes, on note une volonté des entreprises de proposer à leurs salariés un lieu de rencontre unique, adapté pour les temps d'échanges informels et le travail collaboratif. L'entreprise n'est pas qu'un lieu de production, c'est aussi et surtout un lieu de socialisation. » commente **Georges Siffredi, Président du Département des Hauts-de-Seine et de Paris La Défense.**

**La transaction a été réalisée par JLL,
les avocats du cabinet international Gide Loyrette Nouel assistaient GCI,
Benson Elliot, AIMCo et Twenty First Capital,
tandis que ceux de Fidal étaient aux côtés de Sopra Steria.**

Pour découvrir Latitude : www.latitude-ladefense.fr

À propos de Générale Continentale Investissements

Créée en 1975, Générale Continentale Investissements (GCI) est devenue l'un des leaders du développement et de l'investissement immobilier tertiaire en France. GCI, avec des partenaires de premier rang, a investi dans plus de 1 800 000 m² de bureaux et autres actifs tertiaires, principalement à Paris, en région parisienne, à Lyon et à Londres. Les investissements effectués dans ce cadre ont inclus des projets de rénovation, des nouvelles constructions ou des acquisitions d'immeubles occupés.

Pour plus d'informations : www.gci-site.com

Contacts GCI :

Alexander Raingold : +33 1 56 68 48 00 - alexander.raingold@gci-site.com
Service de Presse : Treize Cent Treize - Alain N'Dong - Tél. : +33 1 53 17 97 13
E-mail : Presse_GCI@treizecenttreize.fr

À propos de Benson Elliot

Benson Elliot Capital Management LLP (« Benson Elliot »), fondé en 2005, est l'un des principaux gestionnaires de fonds immobilier indépendant en Europe. À ce jour, Benson Elliot gère environ 2,5 milliards d'euros de fonds propres investis principalement au Royaume-Uni, France, Allemagne, Italie, Espagne, Belgique et Pologne. Basé au Royaume-Uni, Benson Elliot est réglementé par la Financial Conduct Authority. Benson Elliot est dirigé par Marc Mogull et Joseph DeLeo qui supervisent une équipe de professionnels expérimentés dont les compétences sont prouvées dans l'analyse, l'exécution et la gestion d'investissements immobiliers à travers l'Europe et pour tous types d'actifs.

Pour plus d'informations : www.bensonelliott.com

Contacts Benson Elliot :

Matilda Williams : +44 (0) 20 7808 8900 - matilda.williams@bensonelliott.com
Service de Presse : FTI Consulting - Tél. : +44 (0) 20 3727 1000
Dido Laurimore - Claire Turvey
E-mails : dido.laurimore@fticonsulting.com - claire.turvey@fticonsulting.com

À propos de Alberta Investment Management Corporation (AIMCo)

AIMCo est l'un des principaux gestionnaires d'actifs canadiens avec plus de 115 milliards de dollars canadiens sous gestion pour le compte de caisses de retraite, fondations et fonds souverains de la province de l'Alberta. En Europe, AIMCo investit en immobilier commercial et résidentiel en partenariat avec des investisseurs institutionnels et des sociétés de gestion immobilière de premier rang. Pour plus d'informations : www.aimco.ca

Contact AIMCo :

Denes Nemeth: +1 (780) 392 3857 - denes.nemeth@aimco.ca

À propos de Twenty First Capital

Twenty First Capital est l'une des principales sociétés de gestion indépendante en France. Les encours gérés s'élèvent à 3,2 milliards d'euros, dont 2,4 milliards en immobilier. Fondée en 2011 par Stanislas Bernard et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, elle est composée d'une équipe expérimentée de 20 collaborateurs. Pour plus d'informations : www.twentyfirstcapital.com

Contact Twenty First Capital :

Gurvan Maheo : +33 (0) 1 70 37 80 83
E-mail : gurvan.maheo@twentyfirstcapital.com

À propos de Sopra Steria

Sopra Steria, l'un des leaders européens du conseil, des services numériques et de l'édition de logiciels, aide ses clients à mener leur transformation digitale et à obtenir des bénéfices concrets et durables. Il apporte une réponse globale aux enjeux de compétitivité des grandes entreprises et organisations, combinant une connaissance approfondie des secteurs d'activité et des technologies innovantes à une approche résolument collaborative. Sopra Steria place l'humain au centre de son action et s'engage auprès de ses clients à tirer le meilleur parti du digital pour construire un avenir positif. Fort de 46 000 collaborateurs dans 25 pays, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 4,4 milliards d'euros en 2019.

The world is how we shape it.

Sopra Steria (SOP) est coté sur Euronext Paris (Compartiment A) - Code ISIN : FR0000050809

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur <http://www.soprasteria.fr>

Contacts Sopra Steria :

BCW : Elodie Larcis, +33 (0)1 56 03 15 20, elodie.larcis@bcw-global.com
Sopra Steria : Anne Dussouchet, +33 (0)6 38 35 03 45, anne.dussouchet@soprasteria.com

À propos de Paris La Défense

- Paris La Défense classé 4^e quartier d'affaires au monde, au baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- 180 000 salariés
- 42 000 habitants
- 45 000 étudiants
- 3,7 M de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont 35 000 m² d'espaces de coworking
- 500 entreprises dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500
- Un territoire de 564 ha dont 31 ha d'espace piéton avec 73 œuvres d'art de renom

Contacts Paris La Défense :

Agence Treize Cent Treize
Aurélie Caron, Nolwenn Champault, Alain N'Dong
T : +33 1 53 17 97 13
E-mail : Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr