



COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 10 Décembre 2020

ANNABELLE JOYAUX NOUVELLE DIRECTRICE COMMERCIALE GRANDS COMPTES D'AVELTYS

AVELTYS, la joint-venture de Bouygues Immobilier et de Schneider Electric dédiée à la performance et la valorisation à long terme des bâtiments d'immobilier d'entreprise, renforce son équipe commerciale. La nomination d'Annabelle Joyaux, au poste de Directrice Commerciale Grands Comptes, s'inscrit dans la stratégie de développement d'AVELTYS.

Expert reconnu pour le pilotage de la performance et du confort des actifs immobiliers, AVELTYS s'investit au travers d'une garantie de charges locatives et d'une garantie carbone sur des immeubles tertiaires en conception, en réalisation ou en exploitation. Par ailleurs, la création d'un service Hospitality, répondant à la demande grandissante des bâtiments tertiaires pour des solutions «tout-compris» s'adaptant aux nouveaux besoins des occupants, vient compléter l'offre d'AVELTYS.



Diplômée de l'ESPI (École Supérieure des Professions Immobilières), de l'ICH (Institut de la Construction et de l'Habitation), membre depuis 2007 de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI), Annabelle est expert immobilier, spécialiste des baux commerciaux, certifiée *Recognised European Valuer* par TEGOVA et *RICS Registered Valuer*.

Annabelle était précédemment Directrice au sein du département Expertise, puis Directrice du département Conseils & Audits de SAVILLS France et membre du Comex. Ce parcours lui a permis de se distinguer grâce à son expertise dans les négociations Bailleurs-Utilisateurs, dans la valorisation immobilière ainsi que dans les problématiques de charges locatives pour les actifs-phares en bureau, logistique et commerce. Directrice commerciale Grands Comptes d'AVELTYS, Annabelle a pour mission de développer l'offre, pour positionner AVELTYS comme un acteur majeur de l'exploitation de bâtiments tertiaires, axé sur la performance environnementale et le confort des utilisateurs.

« Le souhait des entreprises de procurer à leurs collaborateurs et collaboratrices un cadre propice à l'épanouissement et contribuant à l'attractivité d'un retour au bureau, ainsi que la prise de conscience de l'impact écologique généré par l'immobilier nous offre l'opportunité d'affirmer notre statut d'acteur majeur de l'exploitation des bâtiments tertiaires. Le contexte économique justifie, auprès de nos interlocuteurs, la pertinence de notre garantie de charges locatives qui participe à l'optimisation des coûts globaux. Nous entendons doubler, dans les trois ans à venir, le nombre d'immeubles dont l'exploitation nous est confiée. » explique **Guillaume PARISOT, Président d'AVELTYS**.

« AVELTYS répond aux problématiques des promoteurs, bailleurs et grandes entreprises, liées à la performance énergétique de leurs bâtiments et à l'optimisation des coûts globaux, dans un contexte de transition écologique, d'immeubles connectés et d'évolution des métiers, notamment dans le cadre du décret tertiaire. » commente **Annabelle JOYAUX, MRICS** *« Les services mis en place pour les occupants des immeubles ainsi que la garantie de charges sur la durée du bail augmentent l'attractivité de l'immeuble et sont des aides à la commercialisation différenciantes, surtout dans la conjoncture actuelle. »*



Pour plus d'informations, merci de contacter :

Treize Cent Treize | Service de Presse

Nolwenn CHAMPAULT - Aurélie CARON - Alain N'DONG

Téléphone : +33 (0)1 53 17 97 13 |

Email : Presse_Aveltys@treizecenttreize.fr

Morgane FLACHAT | AVELTYS

Responsable Communication et Marketing

Mobile : +33 (0)7 62 98 87 11 |

Email : Morgane.Flachat@aveltys.com

A propos d'AVELTYS

Créée en 2012, AVELTYS propose un engagement unique dans la gestion globale de la performance des immeubles tertiaires et possède une expertise complémentaire sur 3 missions :

- Exploitation : Pilotage de la qualité de service et de la performance des actifs dans le cadre d'une maîtrise des charges
- AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) : Accompagnement dans la préparation de l'actif à sa performance, à la maîtrise des charges et à l'intégration des nouveaux services répondant aux besoins émergents des occupants
- Audits en due-diligence / Audits de charges

Chiffres clés :

- 6 M€ de CA
- 20 collaborateurs
- + de 150.000m² exploités, dont 5 Bâtiments à Energie POSitive (BEPOS)
- + de 360.000 m² en mission AMO

www.aveltys.fr/