

Communiqué de Presse

Real I.S. acquiert l'immeuble de bureaux Grand Large au cœur du quartier d'affaires Marseille Euroméditerranée

- Un ensemble composé de deux bâtiments totalisant près de 14 000 m²
- Un actif loué à 92 %, ayant fait l'objet d'une importante rénovation en 2020
- Une acquisition réalisée pour le compte du fonds BGV VIII



Paris, le 22 janvier 2021 – Real I.S. AG vient d'acquérir, auprès des Assurances du Crédit Mutuel pour le compte du fonds BGV VIII, l'ensemble immobilier **Grand Large**, près de la place de la Joliette et face aux Docks, au cœur de **Marseille Euroméditerranée**.

Livré en 2003 et profondément rénové en 2020, Grand Large est un ensemble à l'architecture signée Valode et Pistre, composé de deux corps de bâtiments qui se déploient sur huit étages avec un patio intérieur arboré. L'opération, certifiée BREEAM Good, développe **13 785 m² d'espaces de travail** avec **183 emplacements de parking** en infrastructure. Très visible, Grand Large est situé dans le 2^e arrondissement de Marseille, 7-9 boulevard de Dunkerque, l'axe économique majeur qui irrigue le pôle d'affaires Marseille Euroméditerranée.

« Cette acquisition témoigne de notre volonté d'investir sur l'ensemble du territoire français, dès lors qu'un actif s'élève dans un marché mature et affiche de belles perspectives de valorisation. Cet investissement concrétise notre retour au sein d'Euroméditerranée, le premier quartier d'affaires de centre-ville d'Europe du Sud, puisque nous y détenions, jusqu'il y a deux ans, l'immeuble de bureaux M Square. Elle illustre aussi notre confiance dans l'avenir de cette opération d'intérêt national, véritable accélérateur de développement économique et urbain, dont la pertinence et le succès sont unanimement reconnus. » déclare **Catherine LUTHLEN**, Présidente de Real I.S. France.

Les atouts de sa localisation au cœur du 3^e quartier d'affaires de France, dans un environnement dynamique et parfaitement desservi (tramway, métro, bus), ainsi que la qualité des travaux de rénovation effectués en font un immeuble très attractif. Grâce à ses espaces de travail modulables et parfaitement équipés, son taux d'occupation s'élève à 92 % et est

uniquement composé de signatures de premier ordre. Grand Large accueille actuellement 12 locataires, dont les principaux sont **Société Générale** (4 495 m² dont une agence commerciale de 185 m² en rez-de-chaussée), **Bouygues Immobilier** (1 729 m²), **GIE Cibail** (1 602 m²) et **GMF Assurances** (1 120 m²).

« Grand Large constitue l'un des symboles du succès de Marseille Euroméditerranée. Sa conception, ses performances et ses vastes plateaux expliquent son plébiscite auprès d'entreprises de renom, notamment pour leurs sièges régionaux, qui ont toutes en commun, au-delà de leur excellente solidité financière, la volonté de procurer à leurs équipes un cadre de travail privilégié dans un quartier humain, commercial et animé. » précise **Andrea WENZEL**, Directrice Investment Management International de Real I.S.

« Bénéficiant d'un formidable emplacement au cœur du quartier de la Joliette, Grand Large demeurera un excellent investissement à long terme » ajoute **Alexandre GUIGNARD**, Director Investment Management International de Real I.S.

Pour cette transaction, Real I.S. AG était conseillée par l'étude notariale **C&C Notaires**, les cabinets d'avocats **SBKG** et **DLA Piper** ainsi que, sur le plan technique et environnemental, par **Drees & Sommer**. Le vendeur était conseillé par **CBRE** et l'étude **Thibierge Notaires** (Celia Alliti et Julien Miara).

À propos de Real I.S :

Real I.S. est depuis plus de 25 ans le fournisseur de fonds spécialisés en placements immobiliers dédié à la BayernLB. Membre de la Sparkassen-Finanzgruppe (société regroupant des caisses d'épargne allemandes, des banques régionales et des compagnies associées), le Groupe compte parmi les plus importants gestionnaires de portefeuille sur le marché allemand. Sa gamme de produits et services s'étend des fonds d'investissements alternatifs (FIA spécifiques et fonds mutuels d'investissement alternatifs à capital fixe) aux solutions financières sur mesure, club deals et joint-ventures. Le Groupe gère actuellement un portefeuille d'actifs immobiliers estimé à 10 milliards d'euros. Real I.S possède deux entreprises agréées de gestion de placements (KVG) régies par le Code d'Investissement allemand (KAGB), ainsi que des filiales en France, au Luxembourg, en Espagne, aux Pays-Bas et en Australie.

Plus d'informations sur le site : www.realisag.de

Contacts :

Real I.S. AG

Innere Wiener Straße 17 - 81667 Munich - Allemagne

Markus Lang

Tél. : +49 (0) 89 489082 – 220

E-mail : markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tél. : +49 (0) 89 489082 - 226

E-mail : birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Service de Presse Real I.S. France : Treize Cent Treize

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_RealISFrance@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong