

AMENAGEMENT - LES GROUES

Paris La Défense a sélectionné le nouvel urbaniste coordonnateur des Groues, qui, au sein du futur quartier, sera également chargé de la maîtrise d'œuvre de la *Plaine des Sports*

Au Nord de Paris La Défense Arena, le futur quartier des Groues à Nanterre est une **opération d'aménagement mixte majeure. Sur 65 hectares, elle figure parmi les plus vastes programmes de renouvellement urbain de la région.** Aménageur et maître d'ouvrage des espaces publics du futur quartier, Paris La Défense travaille en lien étroit avec la Ville de Nanterre et le Département des Hauts-de-Seine. Dans le cadre de ces missions, l'établissement vient de désigner le groupement HDZ Urbanistes Architectes (mandataire) - Wagon Landscaping - OGI – ZEFECO – Monono - comme **maîtrise d'œuvre urbaine chargée de la ZAC des Groues, équipe qui se voit également confier la réalisation des espaces publics de la *Plaine des Sports*, un équipement paysager majeur situé au nord-est du futur quartier** (plan de localisation ci-après).



Le réaménagement des Groues, porté par Paris La Défense, va donner vie, dès 2023, à un quartier résolument animé, pleinement intégré à la ville et connecté à son environnement. Avec la ***Plaine des Sports***, le futur quartier verra son offre s'étoffer d'équipements publics, sportifs et récréatifs. **Sur environ deux hectares**, sa programmation prévisionnelle prévoit de réaliser des espaces verts publics ainsi que :

- un city stade multisport de 3 500 m²,
- un espace street work out / yamakasi de 400 m²,
- 15 800 m² d'espaces publics extérieurs y compris une plaine récréative permettant la pratique sportive libre,
- un gymnase de type C sur 2 niveaux de 2 200 m² SDP¹.

¹ Le gymnase fera l'objet d'une prochaine consultation pour la désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre.

Parmi les attendus de Paris La Défense, pour la **maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC des Groues**, le groupement lauréat s'attachera à :

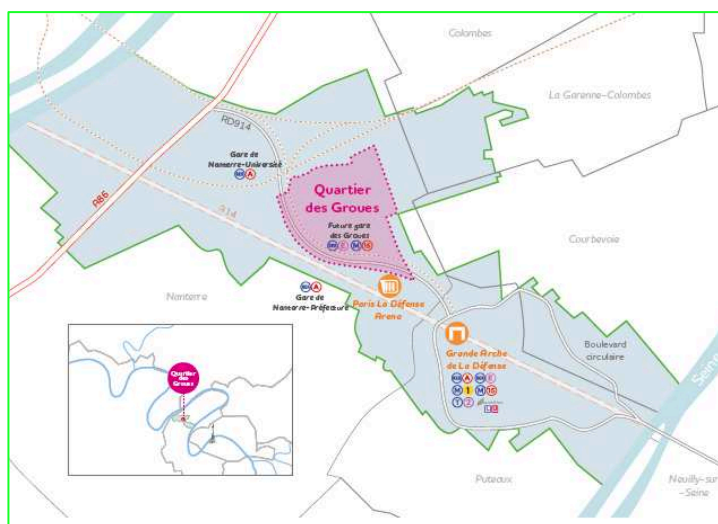
- réaliser les études urbaines sectorielles de la ZAC, en décliner les prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et de développement durable, en vue du lancement des futures commercialisations,
- assurer la mise au point et le suivi des projets immobiliers en phase opérationnelle,
- assurer le suivi du label ÉcoQuartier de la ZAC,

et pour la **Plaine des Sports** :

- concevoir et réaliser des espaces et équipements publics inclusifs, questionnant les usages actuels et la place de chacun et notamment des personnes vulnérables (enfants, personnes âgées, etc.),
- maximiser la présence de la nature en ville, au service de la santé, du bien-être des usagers et de la biodiversité,
- utiliser des matériaux respectueux de l'environnement, sobres sur le plan énergétique et s'inscrivant dans le principe d'économie circulaire,
- intégrer dans le processus de conception des étapes de concertation et des modalités de participation du public, y compris en phase réalisation.

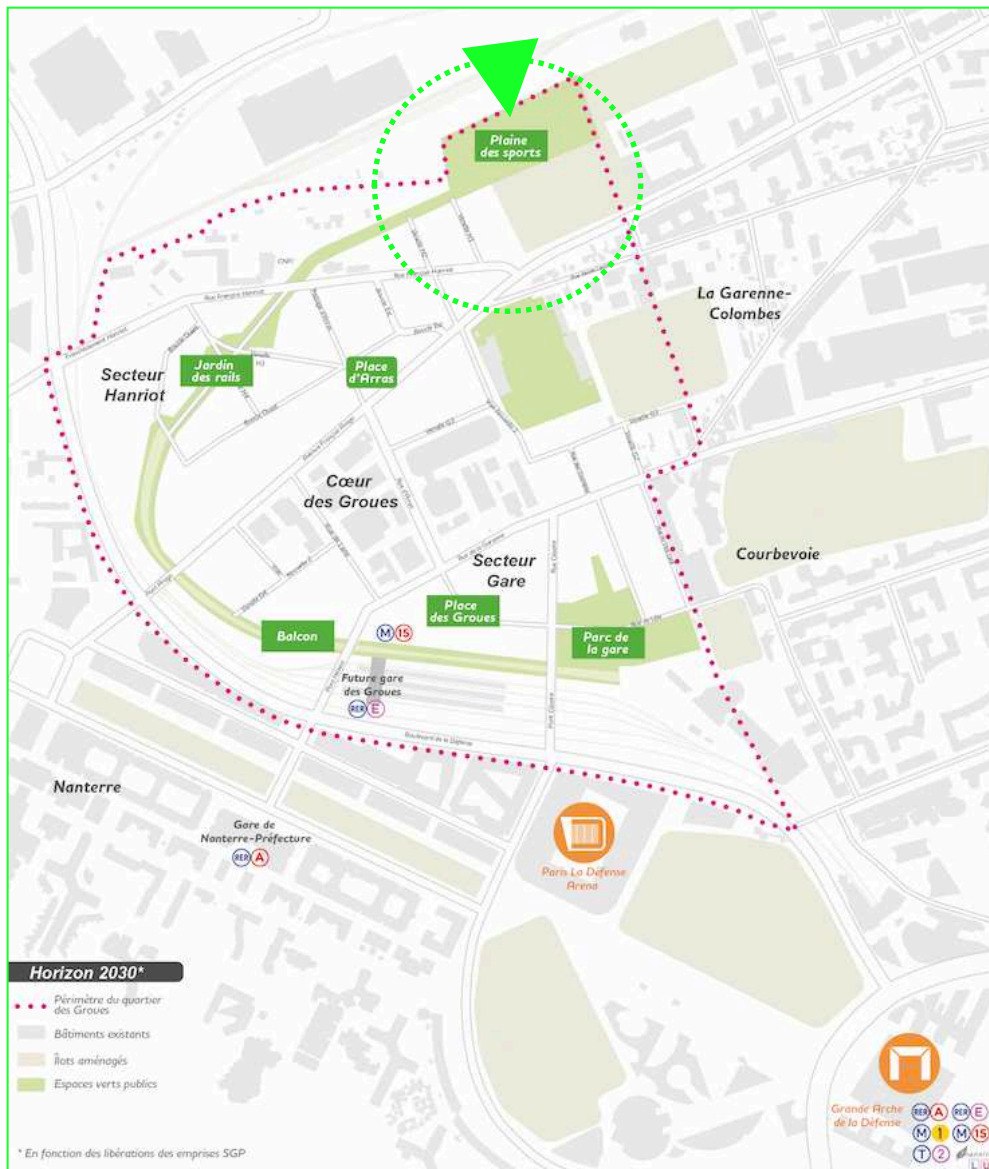
Le groupement lauréat est une équipe pluridisciplinaire composée d'urbanistes, d'architectes, de paysagistes, de sociologues et d'ingénieurs :

- **HDZ Urbanistes Architectes** (mandataire) – urbanisme, architecture, programmation urbaine,
- **Wagon Landscaping** (co-traitant) - paysage,
- **OGI** (co-traitant) – bureau d'études techniques en travaux, VRD, génie civil et hydrologie,
- **Zefco** (co-traitant) – bureau d'études en développement durable,
- **Monono** (co-traitant) – sociologie, programmation d'usage.



Les Groues : une opération d'aménagement mixte, majeure en Île-de-France

- 65 hectares pour 10 500 nouveaux habitants et 12 000 nouveaux salariés
- 288 000 m² de logements
- 210 500 m² de bureaux (74 000 m² pour le futur siège mondial de VINCI)
- 79 000 m² dédiés aux activités, commerces et équipements publics/privés
- 3 nouveaux groupes scolaires
- Un **hub de transports** métropolitain : prolongement du RER E vers l'Ouest (Eole) pour 2023 - ligne 15 du Grand Paris Express (horizon 2030)



© Agence 92

Des espaces publics plus égalitaires à l'étude par les étudiants et étudiantes nanterriens et nanterriennes

Dans le cadre de la Chaire La Défense en perspectives, Paris La Défense a confié à neuf étudiants et étudiantes en master 2 d'urbanisme et d'aménagement de l'Université Paris-Nanterre, un travail de réflexion sur la ville inclusive et égalitaire. Le groupe, piloté par Anne Labroille, architecte et urbaniste, maîtresse de conférences associée à Paris-Nanterre, a recensé des exemples de bonnes pratiques et d'espaces publics égalitaires en France et en Europe, arpenté les parcs et équipements sportifs nanterriens pour observer la façon dont le grand public se les approprie, et s'apprête à rendre d'ici le mois de mai un ensemble de préconisations pour des espaces publics plus égalitaires, à destination notamment du lauréat de la consultation de maîtrise d'œuvre de la Plaine des Sports et de maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC des Groues.

Le précédent urbaniste coordonnateur de la ZAC des Groues, le groupement Güller-Güller Architecture Urbanism (mandataire) – HYL Hannetel et Yver – Alphaville – MRS Partner – Franck Boutté Consultants – SETEC – Concepto, poursuivra l'accompagnement et le suivi des premiers projets immobiliers entrant en phase opérationnelle jusqu'à leurs livraisons, dont les premières sont attendues pour 2023.

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,7 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **35 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec 73 œuvres d'art de renom.

Agence Treize Cent Treize

Service de presse

Aurélie CARON

Nolwenn CHAMPAULT

Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr