

## COMMUNIQUE DE PRESSE

- Immobilier d'entreprise - Logistique

# Le Groupe Panhard livre à ALDI la nouvelle plate-forme dédiée à sa logistique francilienne

Paris, le 1<sup>er</sup> avril 2021 • Dans le cadre de son accord stratégique avec Amundi Immobilier, le Groupe Panhard a finalisé, le 26 mars dernier, la livraison d'une plate-forme logistique de 48 000 m<sup>2</sup> à Brie-Comte-Robert (Seine-et-Marne). Relevant de l'accord unissant Panhard et Amundi Immobilier depuis 2019, ce nouvel actif à haute valeur ajoutée accueillera des fonctions logistiques de la chaîne de supermarchés du Groupe ALDI.



Avec la mise en exploitation de cette plate-forme, le **Groupe Panhard** finalise une étape importante du partenariat conclu avec **Amundi Immobilier** sur la classe d'actifs logistique.

Cet accord, voué à l'acquisition d'actifs Core, octroie à Amundi Immobilier un accès privilégié aux projets développés par le Groupe Panhard et lui permet de bénéficier des conseils des équipes investissement pour des acquisitions sur le marché.

La première phase de ce partenariat a permis l'acquisition de **4 bâtiments représentant près de 180 000 m<sup>2</sup>** en France.

La plate-forme de Brie-Comte-Robert, dernière réalisation en date, accueillera des fonctions logistiques dédiées au **Groupe ALDI**. Après avoir signé un bail ferme de 9 ans pour la location de quatre cellules, ALDI vient de s'engager pour louer le solde du bâtiment, **soit 12 000 m<sup>2</sup> supplémentaires**.

« Cette opération témoigne de l'efficacité du partenariat forgé depuis cinq ans avec Amundi Immobilier et de notre valeur ajoutée en termes de développement, d'investissement et d'asset management. Après une collaboration dans le secteur des parcs d'activités qui s'était concrétisée par l'acquisition de 70 immeubles, Amundi Immobilier nous a fait confiance sur le segment de la logistique Core, l'un des savoir-faire historiques du Groupe Panhard. Partenaire opérationnel d'Amundi Immobilier pour cette classe d'actifs, nous poursuivons notre collaboration pour étoffer ce portefeuille qui représentera 350 000 m<sup>2</sup> à fin 2021. » explique **Christophe Bouthors, Président du Groupe Panhard**.

### • Une plate-forme proposant une cellule à températures dirigées

La toute nouvelle plate-forme de Brie-Comte-Robert a été réalisée au sein du Parc d'Activités du "Haut des Prés", près de La Francilienne, sur une parcelle de 10,6 hectares. Elle propose **47 200 m<sup>2</sup> d'espaces d'activité logistique** et **820 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux**. L'ensemble, cross-dock double face, d'une hauteur libre de 11,5 mètres, offre des espaces intérieurs particulièrement lumineux. Il est composé de 2 cellules centrales d'environ 12 000 m<sup>2</sup> et de 4 cellules de près de 6 000 m<sup>2</sup>, pour un total de 48 000 m<sup>2</sup>.

Pour répondre aux besoins d'ALDI, une des quatre cellules périphériques a été équipée selon un **principe de températures dirigées**, grâce à plus de 7 000 m<sup>2</sup> de panneaux isothermes et l'installation de groupes froids. Cette cellule froide disposera de 3 zones en très basses températures, allant de 2° à -25° C et permettra ainsi à l'enseigne d'approvisionner une centaine de magasins franciliens. Le bâtiment, dessiné par l'**agence d'architecture A26**, situé en entrée de ville de Brie-Comte-Robert, se distingue en façade par une pluralité de couleurs et de matériaux, avec notamment un mur pignon composé de gabions en galets.



#### • Un ensemble immobilier responsable

Dans le cadre de sa politique développement durable, la plate-forme a fait l'objet d'une réflexion particulière sur un grand nombre d'aspects : **suivi et réduction de la consommation d'énergie** notamment grâce à l'éclairage LED à détection et à l'installation d'une GTB, **gestion de l'eau** avec récupération des eaux pluviales, **développement de la biodiversité** avec la végétalisation des bassins, la plantation de plus de 300 arbres et une réflexion paysagère (bosquets, arbustes et fleurs) sur 6 500 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.

Des mesures qui ont permis au Groupe Panhard d'obtenir la certification environnementale **BREEAM**, en niveau **Very Good**.

#### À propos du Groupe Panhard

Promoteur investisseur indépendant de référence, le Groupe Panhard développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et résidentiel. Société de gestion de Portefeuilles Agréée, le groupe intervient en compte propre et pour compte de tiers. À travers ses différents métiers, le Groupe Panhard intervient en logement, bureaux, logistique, locaux d'activités et commerciaux.

Plus d'information : [www.panhardgroupe.com](http://www.panhardgroupe.com)

Contacts Presse : Aurélie Caron – Alain N'Dong | Treize Cent Treize | Tél. : 01 53 17 91 13  
[Presse\\_Panhard@1313.fr](mailto:Presse_Panhard@1313.fr)