

Hambourg, 27 mai 2021

Union Investment acquiert un immeuble résidentiel à Amsterdam

- Le projet **AMST**, à Amsterdam, est le troisième investissement en immobilier résidentiel du portefeuille **Unilmmo: Deutschland**.
- Les deux bâtiments emblématiques qui formeront **AMST** offriront une vaste gamme d'espaces résidentiels, des commerces ainsi que des places de stationnement.
- Un site unique au cœur de la capitale néerlandaise.



Union Investment continue à renforcer sa présence sur le marché résidentiel amstellodamois. Le gestionnaire hambourgeois d'investissements immobiliers vient en effet, d'acquérir le projet **AMST** auprès du promoteur **MRP**, pour le compte de son fonds immobilier à capital variable **Unilmmo: Deutschland**.

Au cœur de la ville, **AMST** jouira d'une localisation privilégiée face à la gare d'Amsterdam-Amstel. Il bénéficiera non seulement d'une accessibilité aisée (cf. grands axes autoroutiers et proximité de l'aéroport d'Amsterdam-Schiphol) mais aussi d'un environnement attractif (cf. gamme variée de restaurants, cafés, magasins, écoles et équipements de loisirs).

Le projet, dont la livraison est prévue pour **décembre 2022**, se compose de deux entités totalisant **21 849 m²** d'espaces locatifs, dont environ **15 890 m²** de logements (**252 appartements** de 42 à 140 m²) ainsi que **5 960 m²** de commerces (supermarché et marché alimentaire). Un parking souterrain d'une capacité de 114 voitures et de 966 vélos est aussi prévu.



« Le résidentiel constitue un élément clé de notre stratégie d'investissement, guidée par une volonté de diversification et de stabilisation de notre portefeuille », explique **Adam Irányi**, team

Communiqué de presse

leader pour European Cross-Border Transactions chez Union Investment Real Estate GmbH.
« Nous souhaitons accroître notre part de logements au sein de grands marchés européens ciblés en dehors de l'Allemagne, de la Suisse et de l'Autriche. En raison de sa rapide croissance démographique actuelle, Amsterdam fait partie intégrante de cette stratégie d'investissement. »

Le projet AMST constitue la **seconde acquisition** d'Union Investment sur le **marché résidentiel d'Amsterdam**. En 2019, le gestionnaire d'investissement immobilier avait en effet, déjà acquis pour Unilmmo: Europa le projet Y-Towers, au nord de la capitale, une tour de 176 appartements. Après l'acquisition de l'Hyperion (Helsinki) et du 8th Lock (Dublin), AMST devient le **troisième plus important investissement** effectué par Unilmmo: Deutschland sur le marché de l'immobilier résidentiel .

Pour cette acquisition, Union Investment était conseillé par NL Real Estate et Loyens Loeff.

Contacts :

Astrid Lipsky Marketing
Communication Manager Union Investment Real Estate GmbH
Tel. + 49 40 / 34919-4923
Mail: astrid.lipsky@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Service de presse • Union Investment Real Estate France
Agence Treize Cent Treize
Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault
Tél. : 01 53 17 97 13
Mail : Presse_UnionInvestment@treizecenttreize.fr

Marja van Reijn
Marketing & Communication Manager
MRP
Tel: +31 (0) 6 38 68 64 85
E-mail: marja.van.reijn@mrpdevelopment.nl
Internet: www.mrpdevelopment.nl