

Hambourg, 26 mai 2021

Union Investment acquiert l'immeuble de bureaux *Haus am Aegi* auprès de Quantum, à Hanovre (Allemagne)

Union Investment a acquis, auprès de *Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)* et pour le compte du fonds immobilier institutionnel *UniInstitutional German Real Estate*, l'emblématique immeuble de bureaux *Haus am Aegi*, dans le centre-ville de Hanovre.

Construit en **2015** par *Quantum Projektentwicklung*, le bâtiment, composé de trois sections de hauteurs différentes se déployant respectivement sur cinq, six et dix étages, dispose de



137 places de parking en infrastructure. D'une superficie de **11 545 m²**, loués en totalité, *Haus am Aegi*, dont la durabilité est certifiée en niveau Argent par le **DGNB** (Conseil de la construction durable allemand), accueille **Deloitte** comme principal locataire.

Cet immeuble prestigieux, véritable symbole architectural, figure parmi les meilleures adresses de bureaux au cœur de Hanovre, sur la très animée place *Aegidientorplatz*. Il bénéficie de la proximité de la station de métro du même nom, tandis que la principale gare de la ville se situe à seulement cinq minutes à pied.

« Capitale de la Basse-Saxe, Hanovre est considérée comme l'une des villes secondaires les plus dynamiques d'Allemagne. Elle affiche, depuis ces dernières années, une solide et constante hausse de ses loyers, notamment en centre-ville », explique **Wolfgang Kessler**, l'un des membres du conseil d'administration d'Union Investment Institutional Property GmbH.

« Nous nous réjouissons, pour cet actif premium, d'avoir trouvé, en Union Investment, un investisseur fiable sur le long terme. Quantum a construit le *Haus am Aegi* dans le respect des normes de qualité les plus élevées et, après l'avoir détenu pendant 5 ans, le confie aujourd'hui à de grands professionnels. », indique **Arndt Buchwald**, Managing Director de Quantum Immobilien KVG.

Communiqué de presse

Uninstitutional German Real Estate est un fonds qui investit exclusivement dans des actifs d'immobilier d'entreprise situés au sein de villes allemandes de grandes et moyennes tailles, avec un intérêt spécifique pour les biens dont la valeur oscille entre 15 et 50 millions d'euros. Le patrimoine total du fonds est actuellement estimé à environ **838 millions d'euros**.

Dans le cadre de cette transaction, Union Investment a été conseillé par le cabinet KFR en matière juridique, par Watson Farley & Williams LLP pour les questions fiscales et par Drees & Sommer sur le plan technique. Quantum a, de son côté, reçu les conseils juridiques de GSK.

Contacts :

Union Investment Real Estate GmbH

Astrid Lipsky

Manager, Marketing/Communication

Tel: + 49 40 / 34919 4923

E-mail: astrid.lipsky@union-investment.de

Internet: www.union-investment.com/realestate

Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse.UnionInvestment@treizecenttreize.fr

Quantum Immobilien AG

Nadine Wiencke

Tel. +49 40 41 43 30-542

E-mail: nwi@quantum.ag