

Paris, 02 septembre 2021

## Union Investment acquiert un immeuble de bureaux à Paris.

- 4 500 m<sup>2</sup> dans le Quartier Central des Affaires parisien.
- Un bâtiment historique offrant une localisation de référence à ses locataires.

© JLL France

Union Investment vient d'acquérir auprès du gestionnaire mondial d'investissements immobiliers **Invesco Real Estate** le "5-7 avenue du Coq", dans le 9<sup>e</sup> arrondissement parisien.

L'immeuble, loué dans son intégralité au cabinet d'avocats **Fromont Briens**, intègre le patrimoine du fonds immobilier institutionnel **Uninstitutional European Real Estate**.



« Cette acquisition marque le retour d'Union Investment sur le marché de l'investissement français. Elle illustre notre souhait d'identifier, même off-market, des opportunités aux fondamentaux solides au sein du QCA parisien, où il est aujourd'hui difficile d'investir en raison du manque d'offres. Elle témoigne aussi de notre confiance dans les potentialités de valorisation à long terme des immeubles de bureaux centraux, connectés à d'excellents réseaux de transport. », commente **Diego Roux**, Directeur des Transactions d'Union Investment Real Estate France.

Au sein d'une voie privée aux accès sécurisés, dans un secteur vivant et commerçant du 9<sup>e</sup> arrondissement, le "5-7 avenue du Coq" développe près de 4 500 m<sup>2</sup>. Construit en 1900, l'ensemble se déploie sur six étages autour d'une cour intérieure. Sa localisation, près des hubs de transports de Saint-Lazare et d'Opéra-Auber ainsi que des grands magasins du boulevard Haussmann, le dote d'atouts significatifs.

Pour cet investissement, Union Investment Real Estate France était conseillée par **JLL** et l'étude **THIBIERGE Notaires**. Invesco Real Estate France était accompagnée par l'office notarial **Victoires Notaires Associés**.

# Communiqué de presse

## **À propos d'Union Investment Real Estate France**

Présent en France depuis près de 20 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 19 actifs de bureaux, centres commerciaux, hôtels et développements logistiques sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 400 000 m<sup>2</sup>. L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à plus de 3 milliards d'euros.

<https://realestate.union-investment.com/fr>

## **Contacts presse :**

### **Service de Presse • Union Investment Real Estate France**

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

Mail : Presse\_UnionInvestment@treizecenttreize.fr