

Paris, le 21 octobre 2021

- Immobilier -

Le Groupe Villa vend l'ancien siège de Corsair à Rungis

Le Groupe Villa vient, aujourd'hui, de céder à un fonds d'investissement international, l'immeuble situé 2-4 avenue Charles Lindbergh, à Rungis dans le Val-de-Marne (94). L'ensemble immobilier est notamment connu pour avoir été pendant plusieurs années le siège de la compagnie aérienne Corsair.

L'ensemble immobilier arbitrée par le Groupe Villa est **idéalement situé** à l'entrée du MIN de Rungis, à proximité de deux autoroutes, de l'aéroport de Paris-Orly et de la future station de la ligne 15 du Grand Paris Express.

Le bâtiment actuel (d'une superficie d'environ 7 400 m²) sera démolie en vue de la réalisation, sur une assiette foncière qui totalise 15 000 m², d'un **parc logistique de dernière génération**. Le **Permis de Construire** du futur ensemble immobilier a d'ores et déjà été **obtenu**.



« *Après un processus de cession très restreint off market, nous avons retenu un opérateur international.* » explique **Stéphane Hirschenhaut**, président-fondateur du Groupe Villa, qui précise : « *Céder des réserves foncières déjà valorisées pour permettre la création d'ensembles immobiliers à vocation logistique est un des axes stratégiques retenu par le groupe. Nous avons, ainsi, déjà engagé une opération similaire en vue de la cession d'un terrain de quatre hectares dans les Yvelines.* »

Pour cette transaction, le Groupe Villa était conseillé par BNP Paribas Real Estate et l'étude Screeb Notaires (Maître Maryam Fraija) ; l'acquéreur, quant à lui, s'est appuyé sur les conseils de Maître Geoffroy Padovani, notaire à Bordeaux.

Pour toute information complémentaire :

Groupe Villa :

Contact : Stéphane HIRSCHENHAUT

Tél. : 01 47 64 14 00