

Paris, le 8 novembre 2021

- Investissement immobilier -

Le Groupe Villa acquiert *Le Kubik* à Gennevilliers

Le Groupe Villa vient d'investir une nouvelle fois dans l'Ouest parisien avec l'acquisition du Kubik, un immeuble de bureaux loué en intégralité, au sein du Parc des Barbanniers, à Gennevilliers dans les Hauts-de-Seine.



Le Groupe Villa vient d'acquérir auprès d'un institutionnel français l'ensemble immobilier **Le Kubik**. Situé 9 allée des Barbanniers à Gennevilliers (92 230), cet **immeuble de bureaux** indépendant de trois étages développe environ **4 000 m²** et dispose de 58 places de parking en infrastructure et extérieures. Idéalement situé à l'entrée du **Parc des Barbanniers** (un parc d'activités économiques de plus de 85 000 m² répartis en 18 bâtiments), l'immeuble bénéficie des services communs du site (restaurant inter-entreprises, parking...) ainsi que de ses différentes facilités d'accès (RER C station « *Les Grésillons* » à quelques centaines de mètres, 5 lignes de bus, autoroutes A15 et A86...).

Récemment rénové, **Le Kubik** est **loué en totalité** auprès de différentes entreprises.

« Cette acquisition vient renforcer le patrimoine de la foncière de notre groupe, principalement composé d'immeubles de bureaux parisiens ou situés dans la couronne Ouest de la capitale. Nous entendons poursuivre notre stratégie pro-active d'investissements pour étoffer notre portefeuille d'actifs. Deux nouveaux immeubles de bureaux sont d'ores et déjà sous promesse de vente. » indique **Stéphane Hirschenhaut**, président-fondateur du Groupe Villa.

Pour cette acquisition, le Groupe Villa était représenté par **BNP Paribas Real Estate** et conseillé par l'étude **ROC Notaires** (Maître Caroline Belaud).

Pour toute information complémentaire :

Groupe Villa :

Contact : Stéphane HIRSCHENHAUT

Tél. : 01 47 64 14 00