

Communiqué de presse

Real I.S. acquiert un immeuble de bureaux à Bruxelles pour le fonds REALISINVEST EUROPA

- Près de 6 500 m² 100 % loués au cœur d'un quartier dynamique de Bruxelles
- Un immeuble certifié "BREEAM In-Use" en niveau Excellent

Bruxelles / Munich, le X novembre 2021 – Real I.S. AG a acquis l'immeuble de bureaux "BAR 65" à Bruxelles pour son fonds ouvert dédié à l'investissement immobilier commercial, REALISINVEST EUROPA.



Construit au milieu des années 1980, "BAR 65" est un immeuble de bureaux, loué dans son intégralité, se déployant sur huit étages, rue Belliard, l'une des principales artères de la capitale belge. D'une superficie locative de 6 356 m² et doté de 61 places de parking en infrastructure, il a été entièrement rénové en 2016 et est, sur le plan environnemental, certifié "BREEAM In-Use" en niveau *Excellent*.

Au cœur du quartier européen de Bruxelles, BAR 65 bénéficie d'un environnement immédiat commerçant, riche en cafés et restaurants. À proximité du Parlement Européen et de plusieurs institutions de l'Union Européenne, l'immeuble est très bien desservi en transports en commun.

« Nous sommes très satisfaits de cette acquisition. Au cœur d'un des marchés de bureaux les plus attractifs de Bruxelles, BAR 65 allie localisation de qualité et stabilité locative. », explique **Axel Schulz**, Global Head of Investment Management de Real I.S. AG, qui précise : « La capitale belge est l'un des marchés de bureaux les plus constants d'Europe notamment en raison de la présence de nombreuses institutions publiques. »

Pour cet investissement, Real I.S. était conseillé par Cushman & Wakefield et JLL pour le processus d'acquisition, par le cabinet d'avocats Allen & Overy au niveau juridique et par Drees & Sommer pour le volet technique.

A propos de Real I.S. :

Real I.S. est depuis près de 30 ans le fournisseur de fonds spécialisés en placements immobiliers dédié à la BayernLB. Membre de la Sparkassen-Finanzgruppe (société regroupant des caisses d'épargne allemandes, des banques régionales et des compagnies associées), le groupe compte parmi les plus importants gestionnaires de portefeuilles sur le marché allemand. Sa gamme de produits et services s'étend des fonds d'investissements alternatifs (FIA spécifiques et fonds mutuels d'investissement alternatifs à capital fixe) aux solutions financières sur mesure, club deals et joint-ventures. Le groupe gère actuellement un portefeuille d'actifs estimé à 12,5 milliards d'euros. Real I.S possède deux entreprises agréées de gestion de placements (KVG) régies par le Code d'Investissement allemand (KAGB), ainsi que des filiales en France, au Luxembourg, en Espagne, aux Pays-Bas et en Australie.

En Belgique, en date du 01/01/2021, Real I.S. gère 7 immeubles totalisant 101 386 m² d'une valeur estimée à près de 434 millions d'euros.

Service de Presse Real I.S. France : Treize Cent Treize

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_RealISFrance@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong