

Hambourg, le 14 décembre 2021

Union Investment acquiert la tour Astro à Bruxelles

- Vendue par le groupe **PATRIZIA AG** pour le compte d'un fond sud-coréen.
- Louée dans son intégralité à un locataire du secteur public.

Union Investment annonce avoir acquis, pour le compte de son fonds immobilier institutionnel **Uninstitutional European Real Estate**, l'emblématique immeuble de bureaux, appelé **tour Astro**, situé dans la capitale belge. Le vendeur, **PATRIZIA AG**, a géré la transaction pour le compte de l'un de ses clients institutionnels – le consortium sud-coréen **AIP Asset Management**.

D'une hauteur de 107 mètres, la tour Astro, avec ses 30 étages, fait partie intégrante du paysage bruxellois depuis son inauguration en 1976. Après avoir connu une lourde restructuration en 2015/2016, l'immeuble a reçu la certification environnementale à son plus haut niveau. Stratégiquement situé sur la petite ceinture, à l'intersection des trois principaux quartiers du centre des affaires de Bruxelles, la tour bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun et est actuellement louée à 100% auprès de l'agence publique pour l'emploi (Actiris) pour une durée de 21 ans.

« Nous sommes ravis d'avoir fait l'acquisition de cet immeuble de bureaux pour notre fonds immobilier institutionnel. Avec son bail à long terme et son emplacement de choix dans l'un des marchés les plus importants d'Europe, il réunit tous les critères d'un investissement rentable. », se félicite **Wolfgang Kessler**, membre de l'équipe dirigeante d'Union Investment Institutional Property GmbH.

« Le fonds a attiré d'importants flux entrants lors de sa récente ouverture à l'investissement, et cette transaction nous a permis d'investir rapidement le capital collecté dans un actif générateur de trésorerie avec une valeur très stable. »

Le fonds **Uninstitutional European Real Estate** possède actuellement un volume de 3,7 milliards d'euros. Pour rappel, le fonds détient déjà l'immeuble de bureaux **The Precedent** (anciennement nommé **Le Président**) et un hôtel de l'enseigne **Motel One** à Bruxelles.

Dans le cadre de cette transaction, **Union Investment** a été conseillée par **Stibbe** sur les volets juridiques et fiscaux, et par **Bopro** sur les aspects techniques. Le conseil financier a été mené par **RSM**.

Service de Presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

Mail : Presse_UnionInvestment@treizecenttreize.fr