
Contacts : Treize Cent Treize • Aurélie Caron - Alain N'Dong

Date : 15/12/2021

Email : Presse_LaSalle@treizecenttreize.fr

Téléphone : 01 53 17 97 13

LaSalle acquiert un retail park à Madrid pour le compte d'Encore+

Londres, (le 15 décembre 2021) – LaSalle Investment Management (« LaSalle ») acquiert le pôle commercial *Las Mercedes Retail Park*, à l'est de Madrid, pour le compte de son fonds paneuropéen ouvert **Encore+.**

Livré en 2015, le *retail park* acquis par LaSalle développe une surface locative de près de 22 000 m². Il est composé de deux bâtiments loués sur le long terme auprès de l'enseigne de bricolage **Bauhaus** et du supermarché discount **Aldi**.

Sur le plan environnemental, au-delà des panneaux photovoltaïques déjà existants, des mesures visant à augmenter l'efficacité énergétique et la durabilité de l'actif sont prévues à long terme, assorties de certifications environnementales qui sont en cours d'obtention.

Situé près de l'aéroport et des autoroutes A-2, M-11 et M-21, le retail park Las Mercedes est à moins de 30 minutes, en voiture, du centre de Madrid. Très bien desservi en transports en commun, il se trouve à Barajas, un quartier d'environ 440 000 habitants ayant des revenus supérieurs à la moyenne et comptant de nombreux équipements de commerces et loisirs. Le centre commercial de Plenilunio et le Mercedes Business Park (75 000 m² de bureaux et 12 000 collaborateurs issus de plusieurs entreprises internationales telles que Coca-Cola, Vodafone, Fedex et DHL) sont à proximité immédiate.

« Avec Las Mercedes Retail Park, nous avons identifié une opportunité exceptionnelle d'augmenter l'exposition d'Encore+ à des actifs commerciaux de grande valeur, générateurs de revenus, avec un profil urbain fort et un potentiel d'usage alternatif varié. Bénéficiant de locataires très performants avec un profil long terme l'actif générera un flux de revenus stables et diversifiés qui permettra de maintenir un bon rendement pour nos investisseurs. » explique **David Ironside, Gestionnaire du fonds Encore+ chez LaSalle Investment Management.**



Pour cette transaction, **LaSalle** était conseillée par **Simmons & Simmons** pour les aspects juridiques et fiscaux, par **Hollis Global** sur les plans technique et ESG ainsi que par **RPE** au niveau commercial. Le vendeur s'appuyait sur les conseils de **Cuatrecasas** pour le volet juridique et de **Cushman & Wakefield** pour l'aspect commercial.

À propos de LaSalle Investment Management | Investir aujourd'hui. Pour demain.

LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs immobiliers avec environ 73 milliards de dollars d'encours sous gestion (au T1 2021) dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE: JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde.

À propos d'Encore+

La stratégie d'investissement du fonds Encore+ consiste à acquérir des biens localisés dans les meilleurs marchés européens et à créer de la valeur grâce à une gestion active de ses immeubles. Encore+ figure parmi les fonds les mieux classés dans l'indice MSCI Investment Property Databank (IPD) Pan-Europe Property Funds Index (PEPFI).

Ces renseignements sont fondés sur l'analyse du marché et les prévisions de LaSalle et ne doivent pas être considérés par le lecteur comme des conseils de recherche ou de placement concernant les fonds LaSalle ou tout émetteur ou titre en particulier. L'information contenue dans le présent document est fournie à titre indicatif et informatif et ne constitue pas une recommandation, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente d'une participation dans le fonds ou d'autres titres ou d'adoption d'une stratégie de placement (toutefois, si le présent communiqué est jugé légalement comme constituant une telle offre, il ne sera alors disponible dans aucune juridiction où la loi ou la réglementation locale interdit ou ne permet pas de faire une telle offre). Une telle offre d'investissement, si elle est faite, ne sera faite qu'à certains investisseurs institutionnels ou accrédités (ou à toute catégorie équivalente d'investisseurs en vertu des lois en vigueur) au moyen d'une notice de placement privé ou d'un document d'offre et conformément aux lois et règlements applicables. La performance passée ne préjuge pas des performances futures et aucune annonce ne doit être interprétée comme une prévision ou une garantie de résultats futurs.