

Hambourg, 23 décembre 2021

## Union Investment acquiert l'immeuble de bureaux Cäcilium à Cologne

- Un ensemble immobilier central et d'une grande visibilité
- Une configuration fonctionnelle et flexible associée à une architecture intemporelle



Union Investment vient d'acquérir, pour le compte de son fonds spécial **UII German Prime Select**, l'immeuble de bureaux **Cäcilium** à Cologne. Cet ensemble immobilier, datant de 2009 et situé du 2 au 10 Cäcilienkloster, bénéficie d'un emplacement très prisé dans le cœur de Cologne.

D'une superficie d'environ 19 380 m<sup>2</sup> sur six étages avec 141 places de parking réparties sur deux niveaux en infrastructure, le **Cäcilium** est un immeuble flexible. La configuration de cet ensemble immobilier, certifié en niveau Or par le DGNB<sup>1</sup>, autorise la location tant de petites que de grandes surfaces. Il est loué à dix entreprises de renom, les principales étant Allianz, BNP Paribas et KPMG. La diversité des filières et profils représentés participe à la sécurisation et à la stabilité des revenus générés.

« Le Cäcilium est un actif immobilier flexible bénéficiant d'une localisation privilégiée et d'une visibilité exceptionnelle dans le centre de Cologne. Immeuble d'angle à l'architecture intemporelle, il se révèle adapté aux attentes de locataires exigeants en termes de qualité. » déclare **Wolfgang Kessler**, membre de l'équipe dirigeante d'Union Investment Institutional Property GmbH.

Le **Cäcilium** est facilement accessible en transports individuels et collectifs. Il se situe à seulement quelques minutes à pied du hub du Neumarkt Square, desservi par les principaux réseaux de transports publics, de la Schildergasse -une artère commerçante très animée- ainsi

<sup>1</sup> DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) : l'organisme certificateur allemand du bâtiment durable

## Communiqué de presse

que de nombreux restaurants et cafés. Face à l'immeuble, le carrefour Neuköllner Straße-Pipinstraße/Cäcilienstraße offre un accès rapide aux autoroutes A1 à l'ouest et A4 à l'est.

Pour cet investissement, **Union Investment** a été conseillé par **Hogan Lovells** au niveau juridique, **Heuking Kühn Lüer Wojtek** pour les questions fiscales ainsi que par **HPC** et **Lehmann Consult** sur le plan technique.

### Contacts Presse :

Service de Presse • Union Investment Real Estate France  
Agence Treize Cent Treize  
Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault  
Tél. : 01 53 17 97 13  
Mail : Presse\_UnionInvestment@treizecenttreize.fr