

Communiqué de Presse

- Enseignement supérieur -

Le Groupe GDG livre le *Campus Paris Clichy by GDG* : un immeuble neuf signé J.M. Wilmotte pour accueillir la nouvelle implantation parisienne de l'EM Normandie

Paris, le 10 janvier 2022 • Le Groupe GDG livre un nouvel opus de sa marque *Campus by GDG* à l'entrée de Clichy (92). Nouvelle adresse francilienne de l'EM Normandie, le *Campus Paris Clichy by GDG* est un vaste ensemble alliant espaces d'enseignement, bureaux, services, terrasses et jardins.

Avec le *Campus Paris Clichy by GDG*, le Groupe GDG livre la seconde réalisation de sa marque créée en 2020 dédiée au développement de locaux voués aux établissements d'enseignement supérieur. Sur près de **14 000 m²**, le nouveau bâtiment, dont l'architecture est signée **Jean-Michel Wilmotte**, a été édifié en lieu et place de deux immeubles de bureaux obsolètes datant des années 70, non loin de la nouvelle station de la ligne de **métro n°14** dans un environnement en profond renouvellement urbain. C'est en avril dernier que l'EM Normandie s'était engagée pour réserver, à partir du 1^{er} janvier 2022, la totalité de l'immeuble dans le cadre d'un **BEFA¹** de 12 ans fermes.



© GDG Investissements - DR

L'EM Normandie quitte son site actuel du 16^e arrondissement pour installer son campus et ses locaux administratifs dans ce nouvel ensemble immobilier. Au-delà du choix d'un immeuble techniquement et technologiquement performant, la Business School, qui figure dans le Top 3 des écoles post-bac françaises, recherchait une adresse qui reflète ses valeurs et ses ambitions. Elle souhaite ainsi pouvoir dispenser un enseignement d'excellence dans un cadre contemporain, respectueux des valeurs humaines et environnementales, intégré dans la ville, et facilement accessible.



© GDG Investissements - DR

« Grâce à l'EM Normandie, nous atteignons un objectif qui anime notre logique immobilière : redonner vie à des lieux délaissés. Plus que la satisfaction liée au succès commercial de notre opération, le choix de cette grande et historique école de management française conforte notre analyse. Paris et sa première couronne manquent de lieux pour accueillir des établissements d'enseignement supérieur. Avec *Campus by GDG*, nous souhaitons offrir aux grandes écoles des solutions d'implantations centrales et accessibles en métro, permettant à leurs étudiants de profiter aussi des atouts de la vie parisienne. » explique **Rémi Gaston-Dreyfus**, Président-fondateur du Groupe GDG. « Notre prochain challenge réside dans la réalisation du *Campus Scipion* dans le 5^e arrondissement, au sein de l'hôtel particulier *Scipion-Sardini* que nous avons acquis début 2021 auprès de l'AP-HP. »

¹ BEFA : Bail en l'État Futur d'Achèvement



11 900 m² de locaux d'enseignement et 1 900 m² de bureaux tous exposés à la lumière naturelle, auditorium en gradins s'ouvrant sur l'un des jardins intérieurs, social room, *Executive Education Center*, maison des Alumni, incubateur-école dédié aux jeunes entrepreneurs, FabLab, espaces de co-working, de restauration et de fitness, gaming zone, salle de danse, parkings pour voitures, scooters, motos et vélos, près de 1 815 m² de terrasses végétalisées et jardins... le futur **Campus Paris Clichy by GDG** rompt avec le profil classique des lieux d'enseignement pour se positionner en pôle de vie. Sur huit étages avec rez-de-chaussée et rez-de-jardin, il relève d'une nouvelle génération d'espaces connectés, modulables, dotés de matériel de pointe qui intègrent les nouvelles technologies éducatives digitales pour favoriser l'apprentissage en mode projet et les interactions, en présentiel ou à distance.

« Dès ce mois de janvier, nous allons occuper 5 600 m², et nous finaliserons notre implantation en septembre prochain. Les étudiants des deux premières années de notre programme Grande École (U1 et U2) seront les premiers à s'y installer. À terme, ce campus proposera une large offre de formations, du postbac à l'*Executive Education*. Clichy, au cœur du développement du Grand Paris, tout près de la nouvelle cité judiciaire, est aujourd'hui un site adapté au développement d'un campus. Nous avons eu un vrai coup de cœur pour ce quartier humain et chaleureux. Nous allons nous impliquer avec la mairie qui a de grands projets pour la ville et est ravie de voir arriver 3 000 étudiants, qui contribueront à dessiner le futur ! » précise **Elian Pilvin**, Directeur Général de l'EM Normandie.

Le **Campus Paris Clichy by GDG** classé ERP 1 de type R, pourra accueillir jusqu'à 2 999 personnes. Déjà certifié **HQE Bâtiment Durable, niveau Excellent** et labellisé **Well**, quant au confort d'usage procuré, l'ensemble immobilier vise aussi l'obtention de la certification environnementale BREEAM en niveau Excellent.

À propos de GDG Investissements

Créé en 2006, GDG Investissements est un investisseur-développeur indépendant spécialisé dans les restructurations complexes de bâtiments obsolètes, principalement tertiaires, à Paris/1^{re} couronne. Fondé par Rémi Gaston-Dreyfus qui s'appuie sur une équipe fonctionnant en task force, GDG Investissements imagine des solutions innovantes, sur mesure, environnementalement engagées et adaptées aux nouveaux modes de vie, de travail et d'enseignement. Repensés, les immeubles, sont vendus à des investisseurs ou à leurs utilisateurs. Avec un track record de près de 40 000 m² de bureaux réhabilités et livrés dans les trois dernières années, le Groupe GDG se place comme un acteur engagé de la restructuration d'actifs obsolètes.

Pour plus d'informations :

Treize Cent Treize – Service de Presse de GDG Investissements

Contacts : Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong
Tél. : 01 53 17 97 13
E-mail : presse.GDGInvestissements@1313.fr

À propos de l'EM Normandie

Fondée en 1871 parmi les premières grandes écoles de commerce françaises, l'EM Normandie s'est imposée comme une institution de référence dans le monde des Business Schools. Classée à la 18^e place dans le Top 20 2022 des écoles de commerce, elle détient les accréditations internationales EQUIS et AACSB.

Avec plus de 5 000 étudiants et professionnels dans ses programmes de formations initiales et continues diplômantes et 20 000 membres de l'association Alumni EM Normandie à travers le monde, l'école est implantée sur cinq campus, à Caen, Le Havre, Paris, Dublin et Oxford. L'EM Normandie forme les managers de demain, futurs gouvernants responsables préparés à la conduite du changement dans un environnement multiculturel, et elle accompagne les salariés et dirigeants d'entreprises tout au long de leur carrière.