

UNION INVESTMENT SELECTIONNE ENEIXIA POUR TOUS LES SERVICES DE PARIS VICTOIRE

Paris, le 03 février 2022 – Le spécialiste de l'animation des lieux de travail, Eneixia, vient de remporter l'appel d'offres lancé par Union Investment en vue de l'animation des espaces communs de son centre d'affaires Paris Victoire. Cette mission finalise le re-positionnement de ce vaste ensemble immobilier du 9^e arrondissement en étoffant son offre de services.



© EliseRobaglia

À l'issue des travaux de rénovation de son centre d'affaires **Paris Victoire** situé entre les grands boulevards et La Trinité d'Estienne d'Orves, Union Investment dote ce fleuron de son patrimoine parisien, d'une surface totale de 33 000 m², d'une gamme de services à la personne pour compléter ceux voués à l'entreprise.

Eneixia va ainsi gérer l'ensemble des prestations dédiées aux usagers de l'immeuble : l'**accueil**, la **conciergerie**, **Volta**, le **pôle de services**, et **Versus**, l'**espace dédié au sport et au bien-être**.

« Jusqu'à présent Paris Victoire fonctionnait de manière traditionnelle avec des bureaux d'une part et des services de l'autre. Nous confions une mission long terme à Eneixia car nous pensons que le lieu de travail doit être vivant et attractif pour convaincre des actifs qui le comparent désormais avec le home office. Ce bouquet de services est un argument aussi important que les travaux réalisés lorsque nous présentons le nouveau Paris Victoire à de potentiels locataires. Il constitue un atout significatif auprès des entreprises qui souhaitent séduire et fidéliser des talents en procurant des espaces de travail particulièrement agréables. » explique **Laurence Pezé**, responsable de la commercialisation chez **Union Investment Real Estate France**, en charge de **Paris Victoire**.



© EliseRobaglia

Au-delà des services classiques que l'on retrouve aujourd'hui dans la plupart des **conciergeries** des immeubles de bureaux prime, **Paris Victoire** disposera de **kiosques thématiques** (réparation et prêt de vélos ou de trottinettes électriques, fitness avec salle de boxe par exemple), d'un **planning événementiel** (conférences, ateliers...) et d'un **programme d'animations** (jeux-vidéo, dégustations...). Cette évolution correspond aux aspirations des populations actives en quête de

lieux hybrides qui répondent à toutes leurs demandes, qu'elles soient d'ordre professionnel ou privé.

« *Le gabarit de Paris Victoire, avec ses 2 000 usagers, induit de l'appréhender comme un véritable pôle de vie au sein duquel la convivialité doit émerger. Nous sommes ravis de débiter nos relations avec Union Investment avec cet actif de référence qui accueille des utilisateurs aux profils variés et qu'il convient de fédérer grâce aux lieux qu'ils partagent.* » précise **Fabien Boutard, Président et fondateur d'Eneixia.**



« *Avec l'intégration de Paris Victoire dans le portefeuille d'immeubles que nous gérons sur le plan serviciel, nous franchissons une nouvelle étape. Compte tenu du succès de notre offre, nous nous sommes fixés des objectifs de croissance ambitieux, la gestion de 25 immeubles, d'ici la fin de 2022 ainsi que l'extension de nos activités aux marchés tertiaires des capitales régionales.* »

À partir de février 2022, quatre collaborateurs d'Eneixia seront présents en permanence à **Paris Victoire** afin de mieux connaître les aspirations de ses utilisateurs. L'idée est de doter la gestion des services d'une réelle dimension humaine. Les populations actives qui retournent au bureau sont plus en quête de lien social et sensibles à de véritables interactions. Chefs d'orchestre du quotidien animés par un Experience Manager, ils insuffleront ainsi de la vitalité au sein de cet ensemble composé de quatre bâtiments s'articulant autour de six cours intérieures. Une analyse des flux, des usages et des envies au sein de **Paris Victoire** a précédé la définition de l'offre de services que déploie désormais Eneixia au sein de l'immeuble.

Contact Presse :

Treize Cent Treize Tél. : +33 1 53 17 97 13
Contacts : Nolwenn Champault - Alain N'Dong
E-mail : Presse_Eneixia@treizecenttreize.fr

À propos d'Eneixia...

Créée en 2016 par Fabien Boutard, Eneixia est une société française indépendante qui propose d'animer les espaces de travail grâce à l'intégration de services et de d'équipes dédiées, basées in situ. La société pilote aujourd'hui quelque 200 000 m² à Paris et en première couronne pour le compte d'investisseurs français et internationaux. Elle compte une trentaine de collaborateurs.

Pour en savoir plus : eneixia.com