

Hambourg, le 28 avril 2022

Union Investment entre sur le marché de l'immobilier logistique irlandais

- L'acquisition en VEFA du centre de distribution de Primark à Newbridge
- Un investissement effectué pour le compte du fonds Uninstitutional European Real Estate



Union Investment a récemment fait son entrée sur le marché de la logistique Irlandaise et acquis, pour le compte de son fonds institutionnel **Uninstitutional European Real Estate**, une plate-forme de distribution à Newbridge (comté de Kildare).

Développé par **Barola Capital DAC** dans le cadre d'une VEFA, l'ensemble, sur un site de 15 hectares, sera composé d'un centre de distribution, d'un entrepôt et de bureaux. Il accueillera les activités de **Primark**. Opérant en Irlande sous le nom de *Penneys*, la marque vestimentaire internationale, qui, de son côté, va investir environ 75 millions d'euros dans cette nouvelle plate-forme, entend qu'elle soit opérationnelle d'ici la fin de l'été 2024.

À environ 50 kilomètres au sud-ouest de Dublin et moins de quatre heures de n'importe quel point de l'île, le parc d'activités de Newbridge joue le rôle de carrefour logistique pour l'ensemble de l'Irlande.

« Avec un volume de transactions élevé et grâce à sa grande liquidité, le marché de l'investissement logistique irlandais est devenu attractif. Malgré les inquiétudes liées à l'impact du Brexit et à la pandémie de coronavirus, la demande locative y reste soutenue, tout particulièrement en raison du déficit de surfaces de qualité. » déclare **Stephan Riechers**, Head of Logistics Investment chez Union Investment Real Estate.

La valeur du portefeuille immobilier logistique européen d'Union Investment frôle désormais 1,6 milliard d'euros. Il est composé de 29 actifs en Allemagne, en France, aux Pays-Bas, en Irlande et en Suisse.

Communiqué de presse

Dans le cadre de cette transaction, **Union Investment** s'est appuyé sur les conseils de **Knight Frank, A&L Goodbody** et **Drees & Sommer**. **Barola Capital DAC** a, de son côté, été conseillé par **JLL, Savills, Arthur Cox** et **Quartz Project Services**.

Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_UnionInvestment@treizecenttreize.fr