

COLLIERS GLOBAL INVESTORS VA BÉNÉFICIER DE LA PREMIERE OFFRE DE GARANTIE CARBONE D'AVELTYS

À quelques semaines de la date butoir pour déclarer les consommations d'énergie des bâtiments accueillant plus de 1 000 m² d'activités tertiaires, en application du Décret Éco Énergie Tertiaire, le gestionnaire d'actifs immobiliers Colliers Global Investors et AVELTYS, le pionnier de la Garantie de charges, viennent de signer un accord pour le déploiement de la première *Garantie carbone*. Véritable innovation dans le cadre de la politique de réduction de l'empreinte environnementale de l'immobilier d'entreprise, cette garantie va être mise en place pour un immeuble du QCA¹ parisien. Colliers Global Investors confie ainsi à AVELTYS la mission de faire du "4-6 rue Daru" le premier ensemble immobilier au niveau d'émission de carbone garanti.

La réduction de l'impact environnemental constitue un enjeu fondamental pour les propriétaires d'immeubles. Ils doivent désormais se mobiliser pour limiter les émissions de Gaz à Effets de Serre (GES²) de leur patrimoine. **Pour relever ces défis économiques et écologiques**, AVELTYS vient de finaliser une offre à forte valeur ajoutée, avec engagement de résultat sur les Scopes 1 et 2 définis par le Bilan Carbone développé par l'ADEME.

KÉSAKO ?

Le **scope 1** concerne tous les gaz à effet de serre émis directement par l'entreprise : les émissions des combustibles consommés sur place, pour le chauffage notamment, et les émissions des véhicules détenus par l'entreprise.

Le **scope 2** porte sur les émissions indirectes liées à la production d'énergie à l'extérieur du site.

Sensible à cette démarche, **Colliers Global Investors**, qui gère pour le compte d'un de ses clients, "DARU" un immeuble de bureaux multilocataires situé dans le 8^e arrondissement parisien, vient de confier à AVELTYS l'optimisation de cet ensemble de plus de 6 000 m². Pour ce premier immeuble à bénéficier de cette typologie d'engagement, AVELTYS et Colliers Global Investors se sont fixés comme objectif une baisse de 10 % de l'émission des GES sur trois ans, soit l'équivalent de six tonnes par an. Sur la décennie, ce pilotage signé AVELTYS permettra d'atteindre les attentes du Décret Éco Énergie Tertiaire. Cette démarche éco-responsable ambitieuse, par ailleurs, l'obtention, pour l'ensemble immobilier, des certifications **HQE Rénovation et HQE Exploitation** ainsi que du label énergétique **BBC Effinergie Rénovation**.

« Réduire l'empreinte carbone des actifs qui nous sont confiés est un point capital de notre vision de l'asset management. Notre politique RSE nous oriente en faveur d'une logique ESG qui privilégie les investissements durables. Elle repose sur une quête permanente de solutions innovantes pour accroître la valeur des immeubles tout en déployant une logique citoyenne. En disposant en patrimoine du premier immeuble à émission carbone garantie, nous entendons démontrer que l'immobilier d'entreprise sait faire preuve

¹ QCA : Quartier Central des Affaires

² Le GES évalue la quantité de rejets de gaz à effet de serre

de résilience pour allier rentabilité et responsabilité. » explique **Grégoire Deramecourt**, directeur général de Colliers Global Investors France.

A l'instar des **engagements de résultats** mis en place pour la *Garantie de charges*, AVELTYS, **s'engage sur un volume précis de GES à diminuer en phase exploitation** – l'accent étant porté sur l'aspect écologique et non financier. Si les objectifs n'étaient pas atteints, AVELTYS compenserait en investissant dans un projet de puits de carbone.

« *Nous sommes ravis qu'un acteur de référence tel que Colliers Global Investors ait été sensible à notre démarche. Après la Garantie de charges, cette nouvelle garantie illustre notre volonté de proposer aux utilisateurs ou propriétaires des immeubles un niveau d'informations maximal pour que leur stratégie immobilière soit conforme à leurs valeurs RSE. Le carbone est un sujet trop souvent appréhendé d'une manière théorique, éloignée de la vie réelle d'un bâtiment entré en phase d'exploitation. Actif en amont et lors du fonctionnement d'un immeuble, AVELTYS entend aussi œuvrer en faveur d'un parc immobilier plus responsable.* » explique **Guillaume Parisot**, Président d'AVELTYS.

À propos de Colliers Global Investors

Avec plus de 56 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans le monde, dont plus de 4 en France, Colliers Global Investors, société agréée par l'AMF, est la filiale indépendante d'asset management du groupe Colliers (l'un des trois leaders mondiaux de la prestation de services immobiliers). Gestionnaire d'investissements, la société est spécialisée dans l'immobilier européen de grande qualité, toutes classes d'actifs confondues. Elle investit dans le cadre de mandats pour le compte d'investisseurs institutionnels, régimes de retraite publics et privés, fonds de dotation, compagnies d'assurance, family offices, de clubs deals ou pour ses propres fonds. Active sur l'intégralité du spectre de création de valeur et sur tous les couples rendement/risque, Colliers Global Investors se distingue en procurant à ses clients-investisseurs des rendements élevés et est reconnue pour l'impact positif qu'elle génère sur les territoires au sein desquels elle investit et opère.

Pour en savoir plus : www.colliersglobalinvestors.com

Contact presse :

Agence Treize Cent Treize :
Nolwenn Champault - Aurélie Caron - Alain N'Dong
Tél : +33 (0)1 53 17 97 13
Mail : Presse_colliersglobalinvestors@treizecenttreize.fr

À propos d'AVELTYS

Créée en 2012, AVELTYS propose un engagement unique dans la gestion globale de la performance des immeubles tertiaires et possède une expertise complémentaire sur 3 missions :

Exploitation : Pilotage de la qualité de service et de la performance des actifs dans le cadre d'une maîtrise des charges

AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) : Accompagnement dans la préparation de l'actif à sa performance, à la maîtrise des charges et à l'intégration des nouveaux services répondant aux besoins émergents des occupants

Audits en due-diligence / Audits de charges

Chiffres clés :

7,2 M€ de CA

23 collaborateurs

+ de 200.000m² exploités, dont 5 Bâtiments à Energie POSitive (BEPOS)

+ de 500.000 m² en mission AMO

Pour en savoir plus : www.aveltys.fr

Treize Cent Treize | Service de Presse
Nolwenn CHAMPAULT - Aurélie CARON - Alain N'DONG
Téléphone : +33 (0)1 53 17 97 13 |
Email : Presse_Aveltys@treizecenttreize.fr

Morgane FLACHAT | AVELTYS
Responsable Communication et Marketing
Mobile : +33 (0)7 62 98 87 11 |
Email : Morgane.Flachat@aveltys.com