

Hambourg, le 24 août 2022

L'investissement immobilier en Europe : Les investisseurs en phase de fixation des prix

- **Affaiblissement de la demande immobilière**
- **Stabilité des rendements pour le parc existant**
- **Détérioration significative du climat d'investissement**

Malgré la nette hausse des taux d'intérêt, 50 % des investisseurs immobiliers européens poursuivent leur stratégie d'investissement. Tel est le constat de la récente enquête qu'Union Investment a réalisée auprès de 150 sociétés immobilières et investisseurs institutionnels en Allemagne, en France et au Royaume-Uni. Environ 39 % des participants auraient l'intention de moins investir dans l'immobilier au cours des 12 prochains mois. Seuls 3 % envisageraient de ne plus rien acquérir du tout.

« La longue période de taux d'intérêt extrêmement bas a pris fin au début du second trimestre. Naturellement, cela affecte aussi les marchés immobiliers. En théorie, la conjonction de taux d'intérêt croissants et d'une demande en baisse devrait entraîner une chute significative des prix de l'immobilier. Mais cela n'a pas été systématiquement le cas, tout au moins jusqu'à la mi-2022. Les investisseurs européens sont de toute évidence encore dans une phase de fixation des prix. », explique **Olaf Janßen, Head of Real Estate Research chez Union Investment.**

Le climat d'investissement dans une tendance à la baisse

L'incertitude concernant la future direction des taux d'intérêt, des coûts de l'énergie et de l'économie tempère la confiance des investisseurs immobiliers européens. L'indice du climat de l'investissement immobilier mené par Union Investment en Allemagne, en France et au Royaume-Uni a baissé dans les trois pays. C'est en France que l'indice s'est le plus détérioré : le baromètre y a chuté de 8,8 points pour atteindre les 60,3 points au cours du premier semestre 2022. En Allemagne, l'indice s'élève actuellement à 59,7 points, soit une baisse de 4,3 points. Au Royaume-Uni, le baromètre a chuté de 3,2 points pour tomber à 65,6 points.

Communiqué de presse

Pour connaître le point de vue des investisseurs immobiliers interrogés, téléchargez gratuitement l'étude complète.

En anglais : <https://realestate.union-investment.com/en/in-the-spotlight/investment-climate-study-2022.html>

Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_UnionInvestment@treizecenttreize.fr