



FONCIÈRE RAYNOUARD

COMMUNIQUE DE PRESSE

- Immobilier de bureaux -

Le "9 Argenson" : livré et 100% loué

Paris, le 12 septembre 2022 • Foncière Raynouard annonce avoir commercialisé l'intégralité du 9 Argenson, un hôtel particulier qu'elle a livré en mai, dans le 8^e arrondissement de Paris, à l'issue de 24 mois de travaux de profonde restructuration.



Livré peu avant l'été, l'hôtel particulier de bureaux situé 9 rue d'Argenson, qui avait été cédé en VEFA¹ par Foncière Raynouard à un gestionnaire d'investissement pour le compte d'un institutionnel allemand, est désormais loué en totalité. Une compagnie internationale de consulting y transférera son siège social le mois prochain.



Lancée par Foncière Raynouard en 2020, cette opération visait à restructurer un hôtel particulier, datant de 1880 et situé près du Palais de l'Élysée, pour le faire évoluer en espace de travail doté de services contemporains et agrémenté d'espaces extérieurs. À proximité de la station de métro Miromesnil, alliant ainsi localisation prime et préservée dans le QCA² parisien, l'ensemble a été entièrement repensé par le studio d'architecture Vincent Eschalié.



« Séduits par le potentiel à révéler de cet hôtel particulier et intimement convaincus que sa singularité le réservait à des entreprises très exigeantes, nous avons lancé ce projet en blanc en le positionnant sur le haut du segment de l'immobilier de bureaux parisien. Le louer intégralement dans les semaines suivant l'achèvement des travaux nous conforte dans nos choix. Nous souhaitons renouveler le challenge, en identifiant de nouvelles opportunités aux profils similaires pour redévelopper, à Paris intra-muros, d'autres immeubles tertiaires exclusifs. » commente **Michael Attal**, fondateur et Directeur Général de Foncière Raynouard.

Le « 9 Argenson », sur **sept niveaux avec rooftop et terrasse-jardin intérieure**, se distingue notamment par l'ampleur de ses volumes et sa gamme de services. Restructuré, le bâtiment est, sur le plan environnemental, certifié **BREEAM** en niveau **Very Good**.

Conseil Foncière Raynouard : White & Case (Franck PETER et Henri BOUSSEAU).

Conseil Preneur : Cabinet Dentons

Commercialisation : CBRE (Géraldine Bonte)

¹ VEFA : Vente en l'État Futur d'Achèvement

² QCA : Quartier Central des Affaires



FONCIÈRE RAYNOUARD

À propos de Foncière Raynouard

Foncière Raynouard est un développeur et investisseur immobilier indépendant fondé en 2015 par Michael ATTAL. Très active dans l'immobilier tertiaire parisien, la société se distingue par son savoir-faire dans la restructuration, voire la reconversion d'usage, d'immeubles désuets bénéficiant d'excellentes localisations.

Pour toute information complémentaire, demande de visuel ou d'entretien :

Service de Presse : **Agence Treize Cent Treize**

Tél. : 01 53 17 97 13

Contacts : **Nolwenn Champault - Alain N'Dong**

E-mail : Presse_fonciereraynouard@treizecenttreize.fr