

Hambourg, le 19 septembre 2022

Union Investment acquiert le projet d'immeuble de bureaux Aura à Helsinki

- Immeuble de bureaux de classe A dont la livraison est annoncée en juin 2024
- Acquisition pour le fonds Unilnstitutional European^M



Union Investment a fait l'acquisition en VEFA d'un immeuble de bureaux de haut standing dans le quartier Ilmala d'Helsinki, un emplacement moderne en constante évolution non loin du centre-ville.

Bien desservi par les transports en commun, le projet de bureaux **Aura** se situe également à proximité de plusieurs sites culturels et sportifs. Il a été acquis pour le compte du fonds spécial immobilier ouvert **Unilnstitutional European^M**. Le vendeur, Hartela Etelä-Suomi Oy, promoteur et entrepreneur finlandais, livrera l'immeuble d'ici **juin 2024**.

« Helsinki est une région métropolitaine présentant un niveau de grande richesse et bénéficiant d'une macro-localisation solide sur le plan économique. Le taux de vacance dans le quartier d'Ilmala est inférieur à 1 %. A cela s'ajoutent la conception et l'architecture attrayantes du bâtiment, ce sont des conditions idéales qui favorisent la location à long terme. », indique **Kubilay Özbisikletci**, Senior Investment Manager Nordics chez Union Investment.

Sur les près de **11 500 m² de surface louable**, environ **9 000 m²** sont des bureaux et se répartissent du rez-de-chaussée au 5^e étage. Le reste est constitué d'espaces commerciaux et de restauration, ainsi que d'un espace fitness. À noter que ces espaces peuvent être réaménagés en bureaux sans modifier le plan de construction. Le sous-sol se compose de 97 places de stationnement ainsi que de 80 places de stationnement pour vélos. La certification LEED Or est prévue.

Les 3^e et 5^e étages sont déjà loués pour une durée de 15 ans à une entreprise publique.

Communiqué de presse

Avec le projet Aura, le portefeuille finlandais d'Union Investment totalise désormais 11 biens pour un volume géré d'environ 730 millions d'euros. Il comprend huit immeubles de bureaux, un bien commercial et deux propriétés résidentielles, situés respectivement à Helsinki et dans les villes voisines d'Espoo et Vantaa.

Dans le cadre de cette opération, **Union Investment** a été conseillé juridiquement par **Aleksandra Law**.

Contact Union Investment

Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_UnionInvestment@treizecenttreize.fr