

Hambourg, le 21 septembre 2022

Union Investment acquiert son second projet résidentiel en Irlande

- Dans l'un des quartiers les plus riches de Dublin
- Achèvement prévu au 3^e trimestre 2024



Union Investment acquiert en VEFA « **Newtown Gardens** », un projet en cours de développement à Blackrock dans la banlieue sud de Dublin. Le gestionnaire d'investissement immobilier hambourgeois étend ainsi sa position sur le marché résidentiel irlandais, sur lequel il était entré en 2021

avec le projet « 8th lock » actuellement en construction dans le nord-ouest de la capitale.

« Newtown Gardens » et « 8th Lock » ont été acquis pour le portefeuille du fonds immobilier à capital variable Unilmmo: Deutschland. Ce nouvel achat constitue le quatrième grand investissement résidentiel pour ce fonds. Le vendeur et entrepreneur est le constructeur de maisons irlandais **Glenveagh Homes**, une société cotée. La transaction a été structurée sous la forme d'un achat à terme. L'achèvement du projet est prévu pour le **3^e trimestre 2024**.

« Blackrock est considéré comme l'une des adresses résidentielles les plus convoitées. L'endroit jouit de la proximité des transports en commun, du centre-ville de Dublin, des nombreuses infrastructures de Blackrock Village et de la mer. Le projet respectera des normes très élevées de qualité et de durabilité. En raison de la pénurie structurelle de logements de haute qualité dans les zones aisées, nous nous attendons à ce que la demande reste forte dans les temps à venir », indique **Friedrich Georg Warmbold**, Head of Investment Management Residential chez Union Investment.

Le projet comprend cinq ensembles résidentiels séparés, soit 140 appartements au total, un parking souterrain de 67 places et 30 stationnements supplémentaires en surface. La typologie des logements est variée, avec un accent mis sur les appartements d'une ou deux chambres.

Pour cette acquisition, Union Investment a reçu les conseils de **CBRE**, **Arthur Cox** et **Arcadis**.

Communiqué de presse

Contact Union Investment

Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron / Nolwenn Champault

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_UnionInvestment@treizecenttreize.fr