

Hambourg, le 09 Janvier 2023

## Poznan : Union Investment vend l'immeuble de bureaux Maraton à UNIQA Real Estate

- **Un actif immobilier propriété d'Unilmmo : Deutschland depuis 2017.**



**Union Investment** a vendu l'immeuble de bureaux *Maraton* à Poznan, en Pologne, à une filiale d'UNIQA Real Estate, la société immobilière de l'assureur autrichien UNIQA Insurance Group AG. Cet immeuble, d'une surface locative de **26 151 m<sup>2</sup>**, est loué en

intégralité. Depuis 2017, *Maraton* faisait partie du portefeuille du fonds public immobilier ouvert Unilmmo: Deutschland.

« *Nous avons acquis l'immeuble de bureaux Maraton lors de sa livraison en 2017, en assumant une part du risque locatif. Après un premier cycle de commercialisations réussi, notre business plan a été mené à son terme et nous sommes heureux de céder à UNIQA Real Estate cet immeuble désormais stabilisé sur le long terme.* », déclare **Martin Schellein**, Head of Investment Management Europe chez Union Investment.

Au sud du centre-ville de Poznan, à proximité de la vieille ville, *Maraton* s'élève sur un axe de circulation majeur, très bien desservi en transports en commun. Sur le plan environnemental, le bâtiment a été certifié **LEED** à un niveau **Platine**.

### Contact Union Investment

#### Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize

Contacts : Alain N'Dong / Aurélie Caron

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse\_UnionInvestment@treizecenttreize.fr