

Communiqué de Presse

Service de Presse : Treize Cent Treize

Mail : PresseGroupeALSEI@treizecenttreize.fr

Contacts : Alain N'Dong – Aurélie Caron – Lou Girault Solal

- Immobilier d'entreprise -

ALSEI ENTREPRISE commercialise un nouveau parc d'activités de 8 300 m² en périphérie de Lille

Lille, le 17 février 2023 - ALSEI ENTREPRISE lance la commercialisation d'un nouveau parc d'activités de sa gamme INNOVSPACE. Le projet s'élèvera sur le territoire de La Lainière à proximité de Lille (59). D'une superficie totale de plus de 8 000 m², le programme proposera des locaux professionnels aux gabarits variés aux PME, PMI et artisans de la région. La livraison est prévue au 2^{ème} semestre 2024.

À 2 km de la frontière belge sur la friche de La Lainière (commune de Wattrelos), le futur **INNOVSPACE** s'inscrit dans le processus de revitalisation du versant nord-est de la métropole lilloise. Le but est de redonner vie à un site industriel obsolète grâce à des réhabilitations patrimoniales et au développement de bâtiments neufs et exemplaires pour accueillir des programmes résidentiels et d'activités professionnelles. À 15 km de Lille, le site est facilement accessible tant via le réseau routier que par les transports en commun. Au cœur d'un espace paysager, clos et sécurisé, **INNOVSPACE La Lainière** totalisera **8 300 m²** de locaux d'activités



neufs. Son offre sera flexible et évolutive pour accompagner les besoins des entreprises, qu'il s'agisse d'industrie, d'artisanat ou de services. Sa mise en exploitation devrait générer, a minima, la création de 80 emplois sur le site.

Toujours en quête d'amélioration de son offre et de satisfaction d'une clientèle-cible qui recherche des locaux de services ou de distribution, des ateliers ou de petites surfaces de bureaux, ALSEI ENTREPRISE va développer un bâtiment **alliant locaux d'activités avec bureaux en mezzanine**. Affichant une capacité d'accueil pour atteindre 16 entreprises, l'ensemble sera divisible à partir de 235 m². Les locaux sont proposés à la vente et à la location. Certaines cellules ont conquis des entreprises qui ont d'ores et déjà formulé des demandes de réservations.

« Avec cette nouvelle opération en métropole lilloise, ALSEI ENTREPRISE est fière de participer à la dynamique de reconversion sociale et économique de cette ancienne lainière, fleuron de l'industrie textile française. Le futur INNOVSPACE offrira une mixité d'usages et d'activités, au sein d'un ensemble agréable, qualitatif et performant. » commente **Géry Barrois**, Directeur Développement Région Nord d'ALSEI ENTREPRISE.

Alliant praticité, durabilité et esthétisme, l'ensemble immobilier a été conçu de manière responsable, en privilégiant l'utilisation de matériaux pérennes et respectueux de l'environnement. **INNOVSPACE La Lainière** constitue une nouvelle illustration de l'engagement actif du **Groupe ALSEI** pour développer un immobilier à forte valeur ajoutée écologique.

À propos du Groupe ALSEI

Le Groupe ALSEI est un acteur global du développement de la Ville et couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier, depuis l'aménagement, la maîtrise d'œuvre, le bureau d'étude, la promotion, jusqu'à la gestion locative et l'asset management.

En 2021, le fonds BC Partners European Real Estate I Fund (BCPERE I), conseillé par BC Partners Real Estate (BCPRE), a pris une participation majoritaire au capital du Groupe ALSEI. Le Groupe ALSEI comprend les sociétés ALSEI ENTREPRISE, DAVRIL PROMOTION, AIC (ALSEI INGENIERIE CONSTRUCTION) et GROUPE OPALE ALSEI qui développe pareillement des opérations structurantes pour la création de la Ville de demain, à l'Île de La Réunion.

Plus d'informations sur www.alsei.com

À propos d'ALSEI ENTREPRISE

ALSEI ENTREPRISE, développeur immobilier et partenaire des territoires, est le spécialiste de l'immobilier des entreprises. ALSEI ENTREPRISE conçoit et réalise des ensembles immobiliers divisibles : immeubles de bureaux, parcs d'activités (concept INNOVSPACE), plateformes logistiques multimodales (concept STOCKESPACE), locaux industriels « clés-en-main », hôtels et commerces en site urbain.

ALSEI ENTREPRISE conçoit ses immeubles en intégrant les besoins fonctionnels des utilisateurs, les exigences patrimoniales des investisseurs et les objectifs de développement de chaque territoire.

En plus de son siège social à Paris, ALSEI ENTREPRISE a développé un réseau national composé de quatre bureaux répartis sur l'ensemble du territoire français, métropolitain et réunionnais. Cette proximité est une force qui permet à ALSEI ENTREPRISE de répondre au mieux aux exigences et aux besoins de chaque région.

Contacts

Service de Presse : Treize Cent Treize

Mail : Presse GroupeALSEI@treizecenttreize.fr

Contacts : Alain N'Dong – Aurélie Caron – Lou Girault Solal