

## **TELAMON A FINALISÉ AVEC SUCCÈS SA PREMIÈRE OPÉRATION DE FINANCEMENT PARTICIPATIF POUR UN PROJET D'ÉNERGIES RENOUVELABLES**

**Paris, le 8 février 2023 – Début décembre, Telamon a initié une levée de fonds destinée à associer les habitants au financement d'une centrale photovoltaïque installée en toiture d'une de ses plus importantes plateformes logistiques, à Nanteuil-le-Haudouin, dans l'Oise. Telamon s'est appuyé sur Lendopolis, spécialiste des investissements dans les énergies renouvelables, pour piloter cette opération de financement participatif.**

Dans le cadre de ses activités de production d'énergies renouvelables, Telamon a investi pour installer, en toiture de sa toute nouvelle plateforme de Nanteuil-le-Haudouin, **l'une des plus importantes centrales photovoltaïques de France. 19 410 panneaux, soit 32 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, équipent la toiture** de ce bâtiment de 93 500 m<sup>2</sup>. Cette centrale, qui représente un investissement global de plus de cinq millions d'euros, vient d'être mise en service, quelques jours après la livraison du bâtiment.



Conformément aux dispositions de la CRE<sup>1</sup>, Telamon a proposé aux habitants de l'Oise et des départements limitrophes de s'associer à cet investissement sous la forme d'un *crowd-equity*, financement participatif en actions non cotées.

Dans cette optique, NLH Énergie, filiale de Telamon qui investit dans la centrale, procédera à une augmentation de capital de 239 000€, soit 5 % du coût d'installation des 32 000 m<sup>2</sup> de panneaux. Piloté par Lendopolis, filiale de la Banque Postale spécialisée dans le financement participatif, ce montage participe au financement de l'installation de la centrale et à sa mise en service. L'ensemble de l'investissement complémentaire relève de Telamon. En moins d'un mois, une soixantaine d'investisseurs se sont manifestés pour co-investir dans ce projet. En analysant l'origine des potentiels co-investisseurs, on remarque qu'ils résident principalement en Seine-et-Marne, donc à proximité de la future plateforme (près de 50 % des intentions

<sup>1</sup> CRE : Commission de Régulation de l'Énergie

exprimées sur le plan financier, le tiers en termes de personnes). Concernant les engagements, le ticket moyen enregistré s'élève à 4 k€.

« Cette opération a permis aux habitants concernés de s'investir en faveur de la création d'une infrastructure vouée aux énergies renouvelables dont la production sera redistribuée dans le réseau local. Pour les investisseurs privés, ce véhicule a offert l'opportunité d'acquérir un placement à rendement capitalisé à partir de 20€. » explique **Christophe Bouthors**, président de **Telamon**.

D'une puissance de 6 Mwc<sup>2</sup>, la production de cette centrale devrait annuellement s'élever à près de 6 GWh d'électricité et permettre d'économiser l'équivalent d'un rejet de 180 tonnes de CO<sub>2</sub>.

« Pour Telamon, la production d'énergies renouvelables est un volet majeur de notre stratégie de développement avec, comme objectif, une capacité annuelle de production de 50 Mwc d'ici cinq ans rien que sur les toitures de nos futurs bâtiments. Nous sommes fiers d'avoir proposé un projet collectif et fédérateur aux riverains du site. L'enthousiasme dont ils ont fait preuve en participant à ce financement montre bien leur appétence pour investir dans la transition énergétique. » ajoute **Christophe Bouthors**.

Tout juste livrée, la plateforme logistique de Nanteuil-le-Haudouin est une opération réalisée pour le compte de DEKA Immobilien. À proximité du pôle aéroportuaire de Paris-Charles de Gaulle, elle accueille le Groupe SeD, qui l'a louée dans son intégralité.

[Veuillez cliquer sur ce lien pour obtenir des visuels](#)

#### À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager indépendant de référence, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires. À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie. Plus d'informations : [www.telamon-groupe.com](http://www.telamon-groupe.com)

#### Telamon en chiffres

- 53 collaborateurs
- 2 métiers : promoteur et investisseur/asset manager
- 1 500 000 m<sup>2</sup> livrés en immobilier logistique
- 1 150 000 m<sup>2</sup> d'offre globale
- 100 000 m<sup>2</sup> de parcs d'activités en développement
- 542 logements livrés
- 438 logements en chantier
- 1,4 milliard d'euros d'actifs gérés
- Près de 550 locataires

<sup>2</sup> Mwc : Megawatt-crête. Un mégawatt-crête correspond à un million de watts-crête. Le watt-crête est l'unité mesurant la puissance des panneaux photovoltaïques, correspondant à la production d'un watt d'électricité sous un ensoleillement standard (1 000 W/m<sup>2</sup> à 25°C). La puissance générée est équivalente aux besoins électriques annuels de 1 400 foyers français.