

TELAMON A RÉALISÉ UNE ÉMISSION D'OBLIGATIONS RELANCE POUR 16 MILLIONS D'EUROS

Paris, le 13 mars 2023 – Pour soutenir sa croissance et ses initiatives de diversification en toute autonomie, Telamon a réalisé une émission d'Obligations Relance de 16 millions d'euros le 17 février dernier. D'une maturité fixée à huit ans, ces obligations ont pour objectif de soutenir le développement de l'entreprise sur deux axes prioritaires : la production d'énergies renouvelables et la reconversion des friches industrielles.

Forte de sa nouvelle envergure, fruit d'une stratégie de développement soutenue et d'une diversification de ses activités initiées il y a une dizaine d'années, Telamon occupe une place importante en promotion résidentielle, logistique et parcs d'activités, en investissement et asset management.

Telamon est récemment devenu producteur d'énergies renouvelables. Par cette émission d'Obligations Relance, Telamon se donne les moyens de développer cette nouvelle activité avec une équipe dédiée qui conçoit et réalise des projets pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et ainsi contribuer à un avenir plus responsable.

Telamon entend également participer à l'effort de limitation d'artificialisation des terres par la reconversion de friches industrielles et offrir ainsi un nouvel avenir à des sites obsolètes. De tels défis induisent des investissements conséquents.

Telamon a ainsi décidé de soumettre son éligibilité au nouveau dispositif du plan France Relance. Son plan d'investissement ayant été validé, compte tenu notamment du *track record* affiché et de sa logique de développement moyen/long terme, l'entreprise s'est vue octroyer la possibilité d'émettre des Obligations Relance pour un montant de 16 millions d'euros.

« Les Obligations Relance constituent pour Telamon un dispositif idéal pour renforcer notre capacité de financement afin d'atteindre les objectifs ambitieux que nous nous sommes fixés, tout en conservant notre indépendance financière. Très investie dans la transformation écologique et industrielle appliquée à la filière immobilière, notre entreprise bénéficie ainsi d'un levier de financement concret pour s'engager encore davantage sur le secteur des énergies renouvelables ainsi que sur des opérations brownfield, à savoir la valorisation de fonciers et le redéveloppement urbain via la restructuration de sites logistiques ou industriels. » explique **Christophe Bouthors**, président de **Telamon**.

Telamon a retenu **Trocadéro Capital Partners** pour l'émission de ses Obligations Relance ; la société de gestion est intervenue pour le compte d'un fonds géré par **Eurazeo**. Telamon s'est appuyé sur les conseils de **Mayer Brown** et **Archers**.

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires.

Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable.

À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

Telamon en chiffres

- 57 collaborateurs
- 3 métiers : promoteur, investisseur/asset manager, producteur d'énergies renouvelables
- 1 500 000 m² livrés en immobilier logistique
- 1 150 000 m² d'offre globale
- 50 000 m² de parcs d'activités en développement
- 542 logements livrés
- 438 logements en chantier
- 1,4 milliard d'euros d'actifs gérés