

Paris, le 3 avril 2023

- Investissement immobilier -

Le Groupe Villa cède à la RIVP un ensemble immobilier parisien à l'issue de sa restructuration

Après l'avoir profondément revalorisé, le Groupe Villa vient d'arbitrer un ensemble immobilier à dominante résidentielle situé dans le 18^e arrondissement de Paris. L'ensemble vient d'être acquis par la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP).



Le Groupe Villa a vendu à la RIVP ses **deux immeubles** mixtes sis 119 rue Damrémont (Paris 18). Les travaux de réhabilitation de cet ensemble, qui développe environ **4 000 m²**, viennent de s'achever.

Le Groupe Villa a, en effet, investi pour profondément rénover ces deux bâtiments de six étages acquis fin 2019. Non loin de la mairie du 18^e arrondissement, au sein d'un quartier commerçant et animé finalisant sa mutation, l'ensemble immobilier a fait l'objet de 18 mois de travaux. Composé de 53 appartements (du studio au 5-pièces) ainsi que de trois espaces commerciaux en rez-de-chaussée, disposant de 64 places de stationnement en infrastructure, l'ensemble immobilier peut désormais, en termes de performances, rivaliser avec les programmes neufs.

« La cession de ces immeubles et l'intérêt que cet arbitrage a suscité ont confirmé la pertinence d'investir de manière significative pour repositionner un actif immobilier doté d'excellents fondamentaux. Cette opération nous a permis de démontrer notre capacité à mener d'importants travaux en site occupé dans le respect des coûts et délais annoncés. Nous sommes aussi très fiers de la dimension écologique dont nous avons doté ces immeubles. Ceux-ci ont non seulement été labellisés BBC Effinergie Rénovation mais se positionnent aussi au niveau B du DPE¹, l'une des meilleures étiquettes françaises en termes d'efficacité énergétique. » commente **Stéphane Hirschenhaut**, président-fondateur du Groupe Villa.

Cette transaction s'est finalisée grâce à **Bridge Real Estate** et **CBRE**. Le Groupe Villa s'est également appuyé sur les conseils de l'étude **Roc Notaires** (M^e Caroline Belaud) et la RIVP était assistée par **Monceau Notaires** (M^e Julien Le Besco).

¹ DPE : Diagnostic de Performance Énergétique



COMMUNIQUE DE PRESSE

Pour toute information complémentaire :

Groupe Villa

Contact : Stéphane HIRSCHENHAUT

Tél. : 01 47 64 14 00