

Communiqué de Presse

- Immobilier d'entreprise -

Le nouveau parc d'activités INNOVSPACE à Bordeaux développera plus de 60 000 m²

Bordeaux, le 15 mars 2023 - ALSEI ENTREPRISE dévoile un nouveau parc d'activités de sa gamme INNOVSPACE. Près de 90 cellules aux gabarits variés seront proposées aux entreprises, PME, PMI industrielles et artisanales de l'agglomération de Bordeaux Métropole.

C'est un projet unique par sa **taille** et son **ambition environnementale** que développera ALSEI ENTREPRISE pour le prochain parc **INNOVSPACE**.

Situé à proximité immédiate de l'aéroport de Mérignac sur la commune du Haillan, sur un terrain de plus de 36 hectares, le site bénéficie d'un emplacement exceptionnel. **Les futurs utilisateurs trouveront** à la location environ **62 000 m²** de locaux d'activités et quelques surfaces de commerces à l'entrée du site. Le parc sera composé d'un **pôle BtoB proposant des unités locatives de 400 à 900 m²** et de **six bâtiments d'activités proposant des surfaces de 200 à 2 400 m²**, aux lignes architecturales contemporaines signées **Agence Franc**. Le futur parc, clos et sécurisé, proposera une offre de restauration dans un cadre paysagé particulièrement soigné. **Fonctionnel et évolutif**, le site permettra d'accueillir une grande variété de profils d'entreprises à haute valeur ajoutée pour plus de 1 000 emplois.

Le projet s'inscrit dans la **dynamique écologique du Groupe ALSEI**. Réalisé en lieu et place d'une **ancienne friche industrielle** afin de préserver **les espaces naturels**, il visera une performance environnementale qui sera concrétisée par l'obtention de la certification **BREEAM Excellent** et du label **BiodiverCity**. Le projet sera réalisé en **matériaux pérennes** pour limiter son empreinte écologique et maîtriser le montant de ses charges d'exploitation. Il affichera des besoins énergétiques réduits (chauffage, électricité et eau).

« Créé il y a plus de 20 ans, notre concept INNOVSPACE plaît aux entreprises, sa flexibilité permet d'accompagner toutes les entreprises dans leur développement, quelle que soit leur taille. Aujourd'hui, la dimension qualitative de ces locaux, associée à leurs performances environnementales, séduit les opérateurs engagés dans une démarche RSE. Ce nouveau parc développé par notre agence bordelaise va constituer une offre alternative et accessible pour les opérateurs souhaitant bénéficier de la dynamique économique de la zone aéroportuaire, et plus particulièrement du secteur Aéronautique/Spatial/Défense (ASD). » explique **Anthony PEREZ**, nouveau Président d'ALSEI ENTREPRISE.

Le début des travaux est prévu pour **le dernier trimestre 2023**.

Poursuivant le déploiement de sa stratégie de maillage du territoire français pour apporter des réponses aux entreprises devant allier locaux d'activités et bureaux, ALSEI ENTREPRISE lance ainsi un nouvel **INNOVSPACE**. Ce concept fondé sur la **flexibilité et la réversibilité**, se consolide avec l'expérience. Il séduit **des entreprises aux profils très divers** : sociétés industrielles, artisanales ou de services, PME-PMI ou grands groupes, composantes indispensables du tissu économique français.

À propos d'ALSEI ENTREPRISE

ALSEI ENTREPRISE, développeur immobilier et partenaire des territoires, est le spécialiste de l'immobilier des entreprises. ALSEI ENTREPRISE conçoit et réalise des ensembles immobiliers divisibles : immeubles de bureaux, parcs d'activités (concept INNOVSPACE), plateformes logistiques multimodales (concept STOCKESPACE), locaux industriels « clés-en-main », hôtels et commerces en site urbain.

ALSEI ENTREPRISE conçoit ses immeubles en intégrant les besoins fonctionnels des utilisateurs, les exigences patrimoniales des investisseurs et les objectifs de développement de chaque territoire.

En plus de son siège social à Paris, ALSEI ENTREPRISE a développé un réseau national composé de quatre bureaux répartis sur l'ensemble du territoire français, métropolitain et réunionnais. Cette proximité est une force qui permet à ALSEI ENTREPRISE de répondre au mieux aux exigences et aux besoins de chaque région.

À propos du Groupe ALSEI

Le Groupe ALSEI est un acteur global du développement de la Ville et couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier, depuis l'aménagement, la maîtrise d'œuvre, le bureau d'étude, la promotion, jusqu'à la gestion locative et l'asset management.

Le Groupe ALSEI comprend les sociétés ALSEI ENTREPRISE, DAVRIL PROMOTION pour l'immobilier résidentiel et GROUPE OPALE ALSEI qui développe pareillement des opérations structurantes pour la création de la Ville de demain, à l'île de La Réunion.

Le Groupe ALSEI a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 180 millions d'euros en 2022 et devrait dépasser 250 millions d'euros en 2023.

En 2021, le fonds BC Partners European Real Estate I Fund (BCPERE I), conseillé par BC Partners Real Estate (BCPRE), a pris une participation majoritaire au capital du Groupe ALSEI. Plus d'informations sur www.alsei.com

Contacts

Service de Presse : Treize Cent Treize
Mail : Presse GroupeALSEI@treizecenttreize.fr
Contacts : Lou Girault-Solal - Alain N'Dong