

Communiqué de presse

20 avril 2023

Service presse Hines France

Agence Treize Cent Treize

Aurélie Caron - Lou Girault-Solal

Alain N'Dong - 01 53 17 97 13

Presse_HinesFrance@treizecenttreize.fr

Hines France loue le cinquième étage de La Manufacture à Spacefill

Hines

(Neuilly-sur-Seine) – Hines France va accueillir, en juin prochain, un nouveau locataire dans *La Manufacture Livingstone*, l'ancien siège historique de la Maison Weill acquis fin 2021. Spacefill, la plate-forme européenne de cloud logistique, va s'implanter dans cet immeuble Art Déco qui fait actuellement l'objet d'une rénovation, et dont les travaux ont été confiés à l'agence Lonsdale.



© Thierry Lewenberg-Sturm

La Manufacture Livingstone a intégré en décembre 2021 le patrimoine géré par Hines France lors de son acquisition par le fonds HECF (Hines European Core Fund). Cet immeuble Art Déco de 1922 est situé au pied de la Butte Montmartre et bénéficie de deux adresses : 8-10 rue Livingstone et 21 rue Pierre Picard, près de jardins aménagés en contrebas de la Basilique du Sacré-Cœur. Composé de bureaux et de deux espaces commerciaux, il développe plus de 4 783 m².

En juin 2023, l'immeuble accueillera la start-up **Spacefill**, spécialiste des logiciels de collaboration logistique, qui occupera l'ensemble du 5^e étage.

La Maison Weill, précédent propriétaire des lieux, libèrera ses actuels bureaux des 4^e et 5^e étages permettant à Hines France de recommercialiser des espaces de travail repensés, dans le même esprit que les nouveaux espaces d'accueil de l'immeuble. Une opportunité d'implantation sera donc disponible dès le mois de juin au 4^e étage, espace doté aussi de magnifiques vues sur Montmartre et la basilique. *La Manufacture Livingstone* accueille également la société Dashlane sur trois niveaux.

« Accueillir, au sein de La Manufacture, une start-up parmi les leaders des logiciels de collaboration et de l'économie de partage B2B démontre combien le paysage économique parisien évolue. En complément des quartiers d'affaires traditionnels, de nouveaux secteurs séduisent et le 18^e arrondissement s'inscrit dans cette dynamique, tendance qui avait contribué à notre décision d'y investir. Les entreprises aspirent aujourd'hui à rompre avec la mono-fonctionnalité urbaine et apprécient d'implanter leurs équipes dans des quartiers commerçants, vivants et habités. Avec l'arrivée de Spacefill, dont l'activité même est en adéquation avec notre vision ESG, nous accueillons une nouvelle forme de logistique à forte valeur ajoutée en cœur de ville, dans un bâtiment patrimonial, typique de l'immobilier parisien du début du XX^e siècle. » explique **Xavier Musseau**, président de Hines France.

À propos du groupe Hines :

Hines est un acteur immobilier international, investisseur, développeur et property manager. Fondé en 1957 par Gerald D. Hines, le groupe est présent dans 30 pays. Hines gère un portefeuille d'actifs performants de 94 milliards d'euros¹ dans les domaines du résidentiel, de la logistique, du commerce, des bureaux et dans le cadre de projets mixtes. Les équipes de Hines supervisent 457 actifs immobiliers à travers le monde représentant près de 19 millions de m². Le groupe s'est engagé à atteindre la neutralité carbone pour l'ensemble de ses bâtiments d'ici 2040, sans compensation.

¹Au 31 décembre 2022

Plus d'informations sur le groupe : www.hines.com

Suivre l'actualité de [Hines France](#) sur LinkedIn

À propos du fonds HECF :

Au quatrième trimestre 2022, le portefeuille de Hines European Core Fund (HECF) affichait une valeur estimée à environ 3,2 milliards d'euros et un taux d'occupation à 98 %. Son patrimoine comprenait alors 36 investissements et 69 actifs immobiliers, y compris les engagements à terme, situés au sein de 16 villes réparties à travers dix pays européens différents.

À propos de Hines France :

Créée en 1995, Hines France mène des activités de développeur, d'investisseur (en fonds propres et pour le compte de tiers) ainsi que d'asset manager, sur toutes les classes d'actifs, et a récemment étendu ses compétences au property management. Hines France a livré en 2022 les Tours DUO à Paris (13^e) et la Tour HEKLA à Paris La Défense. La filiale française est saluée pour sa compréhension des besoins immobiliers des entreprises, sa grande expérience des sièges sociaux et des IGH, ainsi que sa connaissance du territoire de Paris La Défense (tours EDF, Engie, Carpe Diem ou Saint-Gobain). Hines France gère un portefeuille composé de bureaux mais aussi de retail, dont les prestigieuses adresses parisiennes du 114 avenue des Champs-Élysées, 213 et 223 rue Saint-Honoré, ou encore le Marché Saint-Germain.