

AVELTYS SE VOIT CONFIER LE PILOTAGE TECHNIQUE ET ENVIRONNEMENTAL DE PRÈS DE 200 000 M² DE BUREAUX

AVELTYS, filiale du groupe ALTYN, va auditer et piloter un ensemble très varié d'immeubles de bureaux franciliens via l'identification, bâtiment par bâtiment, de mesures d'amélioration à adopter et le pilotage de celles-ci jusqu'à fin 2027. L'objectif est de rehausser le niveau de performances environnementales d'un patrimoine de près de 200 000 m² de bureaux. Cette initiative illustre, une fois encore, l'importance croissante que revêt la dimension environnementale chez les gestionnaires d'actifs immobiliers attachés aux valeurs ESG.

À l'issue d'une profonde réflexion pour renforcer le suivi d'un patrimoine composé d'immeubles aux besoins énergétiques maîtrisés et respectueux de l'environnement, AVELTYS se voit confier une première mission portant sur 15 immeubles, mono ou multilocataires aux profils et aux usages variés. En termes de surfaces, ces immeubles de bureaux, avec occasionnellement des commerces en rez-de-chaussée, développent des superficies oscillant entre 2 000 et 33 000 m² pour constituer un ensemble d'environ 196 500 m². Créateur de la *Garantie des Charges* puis de la *Garantie Carbone*, AVELTYS porte sur les immeubles de bureaux un regard à la fois technique et analytique en termes d'usages et d'impact, grâce à sa triple culture en ingénierie, démarche servicielle et exploitation d'immeubles. Audit de pilotage et des systèmes de management, suivi énergétique, veille réglementaire...

Le portefeuille immobilier confié à l'expertise d'AVELTYS est, de surcroît, composé tant d'immeubles haussmanniens parisiens que de réalisations neuves ou récemment livrées suite à des restructurations. Ce portefeuille, majoritairement localisé dans des adresses parisiennes de référence (Triangle d'Or, QCA, Paris Rive Gauche), est complété par quelques actifs en première et seconde couronnes franciliennes.

« Spécialistes de la performance des immeubles de bureaux, nous nous réjouissons de l'importance croissante du volet environnemental dans les démarches de création de valeur. Ceci confirme à la fois une prise en compte citoyenne de l'immobilier et une mobilisation dans une logique d'exemplarité. Nous ne doutons pas que nous saurons identifier les axes à privilégier dans un contexte conjoncturel inédit et de plus en plus réglementé avec notamment le Décret Tertiaire, la Taxonomie européenne et le Décret BACS » explique **Guillaume PARISOT**, Directeur Général d'AVELTYS.

À propos d'AVELTYS :

- Créée en 2012, filiale du Groupe ALTYN depuis 2022, AVELTYS est un opérateur spécialisé dans la gestion globale de la performance des immeubles tertiaires. Qu'il s'agisse du confort des usagers ou encore de maîtrise des coûts d'exploitation (Garantie des Charges) et de sobriété énergétique et carbone (Garantie Carbone), AVELTYS s'inscrit comme spécialiste de la performance des immeubles et partenaire de confiance pour la mise en place des stratégies RSE/ESG de ses clients. La société, en plus de l'Hospitality Management, possède des expertises complémentaires sur quatre missions :
 - Audits énergétiques et audits des charges d'exploitation.
 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Commissioning et Rétro-commissioning.
 - Exploitation avec garantie de performance.
 - Energy Management.

- Chiffre d'affaires 2022 : 8 M€
- Effectif : 25 collaborateurs
- Siège social : Issy-les-Moulineaux
- 13 bâtiments en exploitation
- 700 000 m² de missions AMO dont 200 000 m² en cours

www.aveltys.fr

A propos d'ALTYN :

- Acteur de l'énergie et du climat, ALTYN s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires au travers de ses filiales : ALTEREA, BECIA, ALTERESCO, AVELTYS et CYRISEA.
- Chiffre d'affaires 2022 : 65 M€
- Effectif : 560 collaborateurs
- Siège social : Nantes
- Implantations : Nantes, Carquefou (44), Paris, Lille, Bordeaux, Lyon, Strasbourg, Marseille, Toulouse, Tremblay-en-France (93) et Issy-les-Moulineaux (92)

www.altyn-groupe.com

Contacts Presse AVELTYS :

Treize Cent Treize | Service de Presse

Lou GIRAULT-SOLAL - Aurélie CARON - Alain N'DONG

+33 (0)1 53 17 97 13

Presse_Aveltys@treizecenttreize.fr