

TELAMON VA RÉALISER UNE MESSAGERIE POUR GEODIS EN SEINE-ET-MARNE

Paris, le 7 novembre 2023 – Le promoteur-investisseur Telamon vient d'acquérir un terrain à Brie-Comte-Robert (77) pour développer un programme immobilier qui sera opéré par GEODIS. Le futur ensemble abritera, sur plus de 23 000 m² conçus selon une logique environnementale forte, une plateforme de messagerie, des espaces de stockage ainsi que des bureaux. Les travaux ont été lancés le 6 novembre, en vue d'une livraison fin 2024.



Dans le cadre de l'extension de la **zone d'activités des Hauts-des-Prés**, Telamon a acquis **11 hectares** à Brie-Comte-Robert, dans l'ouest de la Seine-et-Marne. Ce terrain, composante d'une opération d'aménagement portée par la **SEM de la Brie Française**, offre une connexion optimale aux grands axes routiers car il

est relié à la **Francilienne** et à la **N4** (Paris-Strasbourg) via les D216 et 316.

Telamon y développe un ensemble constitué de deux bâtiments que GEODIS s'est d'ores et déjà engagé à louer en intégralité pour sa ligne de métier *Distribution & Express*. **R&B** a été retenu pour la conduite opérationnelle des travaux de réalisation de ce projet signé de **l'agence d'architecture A26**.

La future plateforme louée par GEODIS sera constituée d'une messagerie avec bureaux d'une superficie de **18 305 m²** et d'un bâtiment de stockage de **5 060 m²**. Afin d'accueillir ses différents utilisateurs, 15 places de stationnement pour les poids-lourds, 60 espaces d'attente pour les semi-remorques, 12 parkings tracteurs et 180 emplacements pour les voitures compléteront le site. D'une longueur de plus de 350 mètres, la halle de messagerie disposera de plus de 200 portes à quais pour optimiser les activités de *cross-dock* qui y seront exercées. Comme il est désormais coutume chez Telamon, sa toiture accueillera une centrale photovoltaïque prévoyant plus de **3 800 panneaux**, délivrant une puissance de 1,5 MWc¹. Elle sera exploitée par **Telamon Énergie** dans le cadre de ses activités de producteur d'énergies renouvelables.

« Ayant tout récemment été certifiés B Corp, nous sommes fiers de lancer cette opération qui témoigne de notre vision de la démarche RSE appliquée à l'univers de l'immobilier logistique. Au-delà de ses performances techniques, ce projet va contribuer au développement d'un pôle d'activités économiques en accueillant les collaborateurs

¹ MWc : Megawatt-crête. Un mégawatt-crête correspond à un million de watts-crête (unité de mesure de la puissance des panneaux photovoltaïques, correspondant à la production d'un watt d'électricité sous un ensoleillement standard (1 000 W/m² à 25°C).

de GEODIS dans un cadre attentif à leur bien-être quotidien, au sein d'un bâtiment à l'empreinte écologique limitée et producteur d'électricité. Avec cet ambitieux programme, nous franchissons le cap des 100 000 m² développés à Brie-Comte-Robert, une commune qui a su capitaliser sur sa localisation privilégiée pour séduire les professionnels de la livraison de marchandises en milieu urbain.» précise **Christophe Bouthors**, président de **Telamon**.



Sur le plan environnemental, Telamon a en effet décidé d'allouer une part importante de la programmation à la valorisation d'espaces naturels et extérieurs. Ainsi, la réalisation d'un **verger**, d'un **patio végétalisé** et d'un **potager** constituent des éléments distinctifs de ce projet dont les façades seront habillées de **plantes**

sarmenteuses grimpantes. Procédant de la même logique, les futurs usagers du site bénéficieront d'une **aire de pique-nique**, d'un **parcours Santé** et de **terrasses végétalisées** dans le prolongement des bureaux.

Les performances écologiques de l'opération l'autorisent à viser l'obtention de la certification **BREEAM**² dans la catégorie *Very Good* et du label **BiodiverCity**³ en niveau *Excellent*. La livraison du futur site GEODIS est programmée pour **décembre 2024**.

Telamon dispose d'une fine connaissance de l'Est francilien et plus particulièrement de la commune de Brie-Comte-Robert. Cette nouvelle opération est en effet la cinquième développée par Telamon sur ce territoire. Le promoteur-investisseur y a déjà notamment livré deux plates-formes, l'une à ALDI (47 000 m²) et la seconde à Darty (42 000 m²).

Visuels disponibles sur ce lien : [cliquez ici](#)

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires.

Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable.

À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

Telamon en chiffres

- 57 collaborateurs
- 3 métiers : promoteur, investisseur/asset manager, producteur d'énergies renouvelables
- 1 500 000 m² livrés en immobilier logistique
- 1 150 000 m² d'offre globale
- 50 000 m² de parcs d'activités en développement
- 542 logements livrés
- 438 logements en chantier
- 1,4 milliard d'euros d'actifs gérés

² BREEAM : Building Research Establishment Environmental Assessment Method, première certification à l'échelle internationale d'évaluation environnementale des bâtiments.

³ Le label BiodiverCity est un référentiel qui associe vivant et construction, pertinent pour les opérations immobilières qui, généralement, disposent d'espaces extérieurs importants et visent un haut niveau d'excellence en termes de construction durable et d'écologie.

À propos de GEODIS

GEODIS est un leader mondial du transport et de la logistique, reconnu pour son expertise sur l'ensemble de la supply chain. Partenaire de croissance de ses clients, GEODIS intervient sur cinq métiers : l'optimisation de la chaîne d'approvisionnement, le Freight Forwarding, la logistique contractuelle, la distribution, l'express et le transport routier. Avec un réseau mondial couvrant près de 170 pays et plus de 49 400 collaborateurs, GEODIS se classe au sixième rang mondial de son secteur. En 2022, GEODIS a réalisé un chiffre d'affaires de 13,7 milliards d'euros. GEODIS est une société du groupe SNCF.

Plus d'informations : www.geodis.com

Contact Presse GEODIS :

Marion Lamure
Direction de la Communication Groupe
06 59 68 62 39
Marion.lamure@geodis.com