



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

06 novembre 2023

ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Paris La Défense renforce la diversification de son tissu économique

Le quartier d'affaires attire chaque jour davantage de secteurs d'activités, enrichissant ainsi son tissu économique. Le territoire qui accueille historiquement les sièges des grandes entreprises de l'industrie, de la finance ou encore du conseil séduit un nombre croissant d'acteurs issus de nouveaux horizons, tels que les laboratoires pharmaceutiques, le commerce de détail, en passant par l'enseignement supérieur, ou encore le secteur du luxe.

Dans un contexte de transformation de la demande immobilière en Île-de-France, le marché de La Défense évolue et attire de nouveaux profils d'entreprises, séduites par la diversité, la flexibilité et le rapport qualité-prix de l'offre immobilière, l'accessibilité en transports en commun et la modernisation du cadre de vie offert aux usagers du quartier.

Au cours des derniers mois, une nouvelle génération d'utilisateurs, issus de secteurs très variés, s'est installée à Paris La Défense. Parmi les dernières arrivées :

- Commerce de détail : Alain Afflelou (Trinity), C&A (Le Colisée),
- Luxe : Christian Dior Couture (Alto), Kering (Cœur Défense), Pandora (Alto),
- Médical & Laboratoires pharmaceutiques : Siemens Healthcare (Canopy), Les Laboratoires Bouchara Recordati (Hekla), Les Laboratoires Grunenthal (Pacific), Kyowa Kirin Pharma (Aurore),
- Enseignement supérieur : après les rentrées de 2022/2023 de l'ESCE (Cœur Défense), de l'ICN (Collines de l'Arche) et de l'IESEG (Collines de l'Arche), l'ESUP et l'école QUEST ont fait leur rentrée 2023/2024 (Terrasse Bellini) à La Défense,
- Secteur associatif : Habitat et Humanisme (Le Palatin),
- Autres secteurs : Costa Croisières et Hey Car (We Work), MAISPACE (Les Villages 2), CIRCANA (Trinity), Lefebvre Dalloz (Akora).

« Depuis la fin du Covid, le marché immobilier de La Défense a beaucoup évolué. La demande placée reste soutenue et dynamique et devrait atteindre en 2023 la moyenne décennale. Toutefois nous constatons plusieurs changements. Les entreprises prennent un délai de réflexion plus long avant de s'engager et leur besoin de surfaces a été revu à la baisse. L'offre de La Défense s'est donc naturellement adaptée à cette nouvelle donne et propose désormais des surfaces divisibles dès la livraison de l'immeuble, favorisant notamment l'implantation de PME et d'ETI qui ne trouvaient que rarement leur place dans le quartier jusqu'à présent. » souligne **Pierre-Yves Guice, directeur général de Paris La Défense.**

Une diversification enclenchée à tous les niveaux

À la diversification des filières s'ajoute également une diversification de la provenance des entreprises. Ainsi, en 2022, 50 % des sociétés qui ont loué des bureaux à Paris La Défense avaient une origine exogène au quartier. À noter que 20 % d'entre elles étaient auparavant implantées à Paris.

En chiffres :

- Taux de vacance T3 2023 : 14,9 % contre 17,9 % fin 2022
- En 2022, 20 % des entreprises implantées venaient de Paris.

Les coworkers font leur grand retour dans le quartier avec Work and Share (Franklin) et avec Morning (Légende).

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **50 000** habitants
- **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **60 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 1/3 des entreprises du CAC40
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom.

SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE

Agence Treize Cent Treize

Aurélie CARON

Vincent ALOUR

Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr