

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE ET DEUX NOUVEAUX CLIENTS DANS LE PARC LOGICOR DE MOUSSY-LE-NEUF**

- **Livraison du troisième bâtiment du parc Logicor de Moussy-le-Neuf (77)**
- **Inauguration, hier, de cet actif immobilier de près de 42 000 m²**
- **Un ensemble pré-commercialisé en intégralité auprès de deux locataires**

Paris, le 16 mai 2024. Logicor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, dote son patrimoine d'un nouveau bâtiment dans un de ses parcs du Nord parisien. La plateforme, livrée au 1^{er} trimestre, a été inaugurée le 15 mai en présence du maire de Moussy-le-Neuf, Bernard Rigault, de son équipe, des deux nouveaux locataires et des occupants historiques du parc.

À 32 km de Paris et 11 km de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, premier aéroport européen pour le trafic de marchandises, le **parc logistique Logicor de Moussy-le-Neuf¹** dispose maintenant de son troisième bâtiment. Il totalise ainsi près de 100 000 m².

D'une superficie de **41 900 m²** avec 45 quais de réception, des espaces de bureaux et 194 places de parking, le bâtiment C s'élève au sein de 12,5 hectares arborés. La plateforme, dotée d'un auto-store, a été imaginée par les architectes de l'**Agence Franc** et réalisée par **BEG Ingénierie, Etyo intervenant en tant qu'AMO**.



©Thomas Garcia-LeLab360

Multi-utilisateurs et affichant de réels atouts en termes de localisation et sur le plan environnemental, le bâtiment avait été pré-loué dans sa totalité. Sur les conseils d'**EOL**, deux logisticiens se sont, chacun, engagés sur près de **21 000 m²** dans le cadre de baux longs : **DSV France Solutions** et **Dachser**, déjà locataire sur différents sites de Logicor en France et en Europe.

« Pré-commercialiser ce bâtiment auprès de leaders du transport et de la logistique conforte notre choix d'avoir lancé son développement en blanc. Connecté à l'autoroute A1 et à la Francilienne, proche de Paris-Charles de Gaulle et à l'entrée du premier bassin de consommation français, le parc de Moussy-le-Neuf, est idéal pour rayonner en Île-de-France ainsi que dans le Nord de la France et de l'Europe. Ses ambitions environnementales très élevées démontrent l'importance croissante que les logisticiens portent à la limitation de leur empreinte écologique, même sur

¹ Le parc est situé 5 rue de la Fontaine des Bries (77 230)



le plan immobilier. » commente **Laurent Dubos, Directeur Général de Logicor France.**

Sur le plan environnemental, fidèle aux valeurs de Logicor, le bâtiment est équipé d'une GTB², d'éclairages LED et dispose de bornes de recharges pour les véhicules électriques. Deux centrales photovoltaïques seront installées en toiture, dont une destinée à l'autoconsommation sur site. La puissance totale s'élèvera à 4,9 MWc³, soit l'équivalent de la consommation annuelle de plus de 1000 foyers. Tous ces paramètres permettent au nouveau bâtiment de viser l'obtention de la certification **BREEAM⁴** en niveau **Excellent**.

Service de presse - Logicor France

Agence Treize Cent Treize

Lou Girault-Solal / Aurélie Caron / Alain N'Dong

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Logicor@treizecenttreize.fr

Logicor France

Sophie Aldbais-Houdoux

Responsable Communication & Marketing

Tél. : 07 89 48 71 74

E-mail : sophie.aldbaishoudoux@logicor.eu

À propos de Logicor

Logicor est l'un des leaders européens de l'investissement, de la gestion et du développement d'immobilier logistique en Europe. Au 31 décembre 2023, Logicor détient et gère plus de 20 millions de mètres carrés de surfaces locatives réparties dans des hubs-clés et à proximité des bassins de consommation majeurs pour accompagner plus de 2 000 clients. Pour plus d'information : www.logicor.eu

² Gestion Technique du Bâtiment pour faciliter le pilotage des différents équipements

³ Mégawatt crête

⁴ Building Research Establishment Environmental Assessment Method, la méthode d'évaluation du comportement environnemental d'un bâtiment la plus usitée dans le monde