

- IMMOBILIER RÉSIDENTIEL -

CHELLES : TELAMON LIVRE LES PREMIERS APPARTEMENTS DES JARDINS CASTERMANT

Paris, le 18 juin 2024 – Le promoteur Telamon vient de débiter les livraisons de son ensemble résidentiel *Les Jardins Castermant*, à Chelles (Seine-et-Marne). Les habitants y bénéficieront d'un cadre privilégié et de multiples infrastructures scolaires, commerciales, sportives et ludiques.



Telamon vient de livrer les premiers logements de son programme à Chelles, dans l'Est francilien. Entre la porte de Vincennes et Val d'Europe, *Les Jardins Castermant* profitent du cadre généreusement boisé de cette commune de plus de 50 000 habitants bordée par la Marne, riche en squares et itinéraires de promenade.

Imaginé par le studio d'architecture **Galliot Vannier**, *Les Jardins Castermant* se compose de six grandes maisons équipées d'ascenseurs et composées, chacune, d'une dizaine d'appartements. L'ensemble totalise **79 logements**, du studio au T5, la plupart dotés de balcons, terrasses ou jardins privés. Isolation phonique et thermique particulièrement performantes, logements spacieux et lumineux, attention spécifique portée à l'aménagement des halls et des espaces communs, local vélos et poussettes, parkings en infrastructure... tout a été pensé pour créer un lieu de vie calme et confortable empreint de sérénité.

« *Malgré les difficultés liées au contexte actuel du marché de l'immobilier, le chantier de cette résidence située aux portes de Paris s'est achevé dans le respect des exigences de qualité visées et présente un excellent niveau de finitions. Les équipes de Telamon sont fières des Jardins Castermant, un programme en adéquation avec les nouvelles aspirations des familles franciliennes en termes de cadre de vie, de confort et de qualité des prestations. Nous avons développé un ensemble qui s'intègre dans le paysage urbain alentour, tout en allouant une place importante au végétal.* » commente **Pierre-Emmanuel Arnal**, directeur Promotion résidentielle de **Telamon**.

Sur le plan de la commercialisation, **seuls deux appartements demeurent encore disponibles à l'acquisition.**

En termes de mobilité, la résidence se situe à 15 minutes en bus de la gare Chelles-Gournay (RER E). Face à l'école Lise London et proche de lycées, le nouvel ensemble dispose, dans un rayon de 800 m, de toutes les commodités commerciales et culturelles, ainsi que de l'accès rapide au marché couvert de la ville. Côté détente, l'île de loisirs de Vaires-Torcy, avec sa plage de sable fin, est accessible en quelques minutes via les transports.

Le programme est en cours de certification HQE NF Habitat.

Adresse de l'opération : 81-83 avenue du Gendarme Castermant, 77500 Chelles.

Plus d'informations : www.lesjardinscastermant.fr

Visuel disponible sur ce lien : [cliquez ici](#)

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires.

Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable.

À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

Telamon en chiffres

- 59 collaborateurs
- 3 métiers : promoteur, investisseur/asset manager, producteur d'énergies renouvelables
- 1 700 000 m² livrés en immobilier logistique
- 1 367 000 m² d'offre globale en immobilier d'entreprise (logistique et parcs d'activités)
- 671 logements livrés
- 371 logements en chantier
- 1 milliard d'euros d'actifs gérés
- Près de 480 locataires