

TELAMON VA RÉALISER UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE 36 000 M² EN TOITURE DE SA DERNIÈRE PLATEFORME XXL

Paris, le 10 juillet 2024 - Dans le cadre de ses activités de production d'énergies renouvelables, Telamon va réaliser une nouvelle centrale photovoltaïque. Elle sera installée en toiture de la plateforme que le promoteur-investisseur immobilier a livrée fin 2023 au Havre (Seine-Maritime). Près de 10 % de cet équipement a été financé via un financement participatif ouvert aux habitants des départements environnants, Telamon souhaitant les associer à l'évolution du mix énergétique de leur territoire.



De plus en plus actif dans la production d'énergies renouvelables, Telamon poursuit ses investissements dans l'énergie photovoltaïque. Au Havre, le développeur lance ainsi la réalisation d'une centrale solaire en toiture de la plateforme de 105 000 m² qu'il a livrée au sein du *Parc logistique du Pont de Normandie 2*. Avec **18 000** panneaux permettant de recouvrir la quasi-totalité de la toiture disponible,

l'équipement atteindra une puissance de production de **8,1 MWc¹**, et produira l'équivalent de la consommation annuelle d'électricité de près de **1 800 foyers**. Sa mise en exploitation est prévue pour le premier trimestre 2025.

Via sa filiale Telamon Énergie, Telamon renforce son engagement dans la filière des énergies renouvelables. La centrale du Havre représente un **investissement global de 8,5 millions d'euros**. Le projet a remporté la cinquième tranche d'Appel d'Offres "Programmation Pluriannuelle de l'Énergie 2.5" initiée par la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE). Un contrat de 20 ans sera signé pour le rachat de l'énergie produite.

« *Au-delà des réalisations immobilières de notre groupe, nous entendons aussi proposer aux propriétaires de foncières ou de bâtiments de libérer le potentiel énergétique de leurs actifs. Cette démarche relève de la nécessaire transformation environnementale et sociale de l'immobilier et des territoires. Notre objectif ? Détenir un portefeuille de plus de 400 MW de centrales en exploitation et construction d'ici à 2030.* » explique **Christophe Bouthors, président de Telamon.**



Du projet à l'exploitation, en passant par l'obtention des autorisations, la structuration de la vente d'électricité et la construction des centrales, Telamon Énergie propose un accompagnement global.

¹ MWc : Megawatt-crête. Un mégawatt-crête correspond à un million de watts-crête (unité de mesure de la puissance des panneaux photovoltaïques, correspondant à la production d'un watt d'électricité sous un ensoleillement standard (1 000 W/m² à 25°C).

Pour cette opération, Telamon a renouvelé une démarche menée avec succès pour un autre site : le recours au financement participatif. Accessible aux résidents fiscaux de Seine-Maritime, du Calvados, de l'Eure, de l'Oise et de la Somme (départements d'implantation et voisins de celui de la future centrale), ce dispositif a permis aux populations locales de s'associer au projet et de bénéficier d'un taux d'intérêt à rendement capitalisé estimé à 6,25 %. L'offre a séduit 77 investisseurs et contribue à hauteur de 825 000 € au financement de la centrale.

Située sur les communes d'Oudalle et de Sandouville, la plateforme bénéficie d'une localisation privilégiée dans le périmètre direct du premier port de marchandises français, HAROPA PORT, et à proximité immédiate du pôle multimodal. L'installation de 36 000 m² de panneaux solaires en toiture du bâtiment, une démarche désormais récurrente pour Telamon, confère un véritable atout à ce site de 21,5 hectares. Il offre un usage vertueux à des espaces généralement délaissés. Qu'il s'agisse de plateformes logistiques, de parcs d'activités ou d'ombrières de parking, Telamon estime que l'industrie immobilière a un rôle à jouer dans le renforcement du mix énergétique.

Visuel disponible sur ce lien : [cliquez ici](#)

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires.

Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable.

À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

Telamon en chiffres

- 59 collaborateurs
- 3 métiers : promoteur, investisseur/asset manager, producteur d'énergies renouvelables
- 1 700 000 m² livrés en immobilier logistique
- 1 367 000 m² d'offre globale en immobilier d'entreprise (logistique et parcs d'activités)
- 671 logements livrés
- 371 logements en chantier
- 1 milliard d'euros d'actifs gérés
- Près de 480 locataires