

Hambourg, le 18 septembre 2024

Union Investment loue Villa léna, son hôtel particulier parisien restructuré du 16^e arrondissement à Zadig & Voltaire

L'investisseur et gestionnaire d'actifs immobiliers Union Investment vient de louer en totalité Villa léna. La profonde restructuration de cet hôtel particulier de bureaux situé 60 bis avenue d'léna (Paris 16) est en voie d'achèvement. L'ensemble va accueillir le nouveau siège social de la maison de mode française Zadig & Voltaire.



Villa léna © Nicolas Trouillard

Cet hôtel particulier, datant de 1880, bénéficie d'une localisation privilégiée au sein du Quartier Central des Affaires parisien, à proximité immédiate de l'Étoile et du Triangle d'Or. Villa léna, en cours de restructuration, accueillera à partir de janvier 2025, le siège social de Zadig & Voltaire. La maison de mode française vient, en effet, de signer un bail de neuf ans portant sur la totalité des 2 680 m².

En novembre 2021, Union Investment avait acquis le bâtiment, alors inoccupé et avec un permis de construire purgé, pour le compte du fonds spécial immobilier DEFO-Immobilienfonds 1, en vue de le repositionner et de le réhabiliter intégralement en un immeuble de bureaux prime et contemporain.

" Villa léna symbolise l'alliance parfaite entre la protection du patrimoine, la valorisation d'un héritage culturel, les exigences environnementales et une ville qui accueille les entreprises. Cet hôtel particulier, désormais réactualisé, apporte une réponse sur mesure aux besoins de Zadig & Voltaire. Merci au promoteur Redman et au cabinet d'architectes Naud & Poux pour l'excellence de cette réalisation qui nous permet d'accueillir notre nouveau locataire dans des conditions optimales au sein de cette prestigieuse adresse. " commente **Tania Bontemps**, présidente d'Union Investment Real Estate France.

Le site a bénéficié d'une profonde restructuration via une démolition partielle, accompagnée d'une extension contemporaine réalisée en structure bois. Sa façade en pierre, de style

Communiqué de presse

haussmannien, qui se déploie sur six étages, a été restaurée. Les deux derniers étages ont été surélevés pour créer des rooftops panoramiques avec vues sur Paris et la tour Eiffel. Les espaces patrimoniaux, rénovés dans les règles de l'art, sont désormais associés à des lieux en harmonie avec les nouveaux usages sur le lieu de travail. Le nouvel ensemble dispose du statut d'ERP 5^e catégorie.

La cour intérieure abrite dorénavant une serre bioclimatique de 120 m² permettant de cultiver des herbes aromatiques sur plusieurs murs végétaux. Au-delà de sa dimension esthétique, cet aménagement contribue à purifier l'air au sein de cet ensemble qui aspire à une double caution environnementale : la certification HQE avec un passeport Excellent et le label BBCA.¹

Dans la logique de promouvoir le recours aux mobilités douces, Villa Léna dispose de 36 emplacements de vélos (avec vestiaires).

Union Investment s'est appuyé sur les conseils de **Drees & Sommer**.

Contact presse

Astrid Lipsky
Manager Marketing, Communication
Union Investment Institutional Property GmbH
Tél. + 49 40 / 34919-4923
E-Mail : astrid.lipsky@union-investment.de
Internet : www.union-investment.de/realestate

Service de presse • Union Investment Real Estate France

Agence Treize Cent Treize
Contacts : Alain N'Dong / Lou Girault-Solal
Tél. : 01 53 17 97 13
E-mail : a.ndong@treizecenttreize.fr / l.girault-solal@treizecenttreize.fr

¹ BBCA : Bâtiment Bas Carbone