

HAUTS-DE-SEINE : TELAMON ET BRICQUEVILLE LIVRENT À IGENSIA EDUCATION UN CAMPUS D'UNE CAPACITÉ DE 3 000 ÉTUDIANTS

LE PLUS GRAND SITE D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DÉDIÉ À L'APPRENTISSAGE

13 janvier 2024 – À Nanterre, à l'entrée du quartier des Groues en cours d'aménagement par Paris La Défense, Telamon et Bricqueville viennent de livrer la première tranche de leur ambitieuse opération immobilière : le campus IGENSIA Alternance. Plus grand site d'enseignement supérieur dédié à l'apprentissage en France, ses portes ont ouvert le 6 janvier. L'ensemble signé Telamon-Bricqueville associera au campus, des logements, des bureaux, un espace commercial et de la logistique urbaine au cœur d'espaces verts.

Le Campus IGENSIA Alternance, 10 500 m² offrant un cadre privilégié



Pour ses 50 ans, le Groupe IGENSIA Education (ex-Groupe IGS) se dote d'un 4^e campus, après Paris, Lyon et Toulouse. Dans l'éco-quartier des Groues, face à la sortie de la nouvelle gare du RER E Nanterre-La Folie (futur arrêt également de la ligne de métro 15) et à proximité de la station Nanterre-Préfecture (RER A), le campus IGENSIA Alternance vient d'ouvrir ses portes.

D'une capacité d'accueil allant **jusqu'à 3 000 apprenants**, le nouveau bâtiment totalise **10 500 m²** agrémentés de vastes terrasses et de jardins suspendus. Imaginé par les agences d'architecture **A26** et **MBE Atelier**, au sein d'un projet global coordonné par l'agence **Nicolas Laisné**, il se déploie sur sept étages.

Lieu d'enseignement et de vie qui accueille tous les niveaux de formation (du Bac au Bac+5), le campus est doté d'infrastructures de grande qualité avec, notamment, **2 amphithéâtres, 43 salles de cours, 13 salles informatiques, des salles de réalité virtuelle, un hub de projets collaboratifs, des espaces de coworking, des terrasses végétalisées et des espaces de bureaux** pour le management du groupe. La présence d'un **local vélo de 150 places** vise à encourager le recours aux mobilités durables.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée, un espace de restauration opérationnel 7j/7 s'ouvre sur le Jardin des Bels Ébats, la nouvelle promenade arborée qui longe les Groues.

Dès sa conception, l'opération a affiché l'ambition d'aller au-delà des indicateurs thermiques et énergétiques Bbio-30 % ainsi que CEP-20 %. Doté d'un système de gestion énergétique performant et construit avec des matériaux bio-sourcés de niveau 1, le programme s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante.

« L'ouverture du campus IGENSIA Alternance constitue une étape majeure de notre ambitieux projet des Groues. Accueillir des étudiants aux portes du premier quartier d'affaires européen dans un lieu mixte, respectueux de l'environnement et tout particulièrement accessible répond à notre vision de la ville dont la vitalité se nourrit de la complémentarité des composantes qui l'animent. » explique **Christophe Bouthors, président de Telamon**.

À l'entrée de Paris La Défense, pôle d'enseignement supérieur grandissant et plébiscité par les grandes écoles, le campus IGENSIA Alternance rassemble désormais, sur un seul site, l'ensemble des actuels Centres de Formation des Apprentis parisiens du groupe tout en profitant de la proximité immédiate des quelque 500 entreprises du quartier d'affaires. Environ 2 300 étudiants, collaborateurs et équipes pédagogiques y sont attendus dès ce mois de janvier.



Pour le Groupe IGENSIA Education, la réalisation du campus représente un investissement de **70 millions d'euros**, effectué avec le concours de la Région Île-de-France.

La première composante de l'opération multi-usage Telamon-Bricqueville

Ce campus marque la première étape d'un ambitieux projet immobilier mixte porté par les deux promoteurs et bénéficiant du soutien de la ville de Nanterre. Frôlant les 30 000 m², ce programme est, en effet, composé de trois bâtiments s'élevant autour d'un îlot riche de près de 200 arbres et arbustes.

« Les nouvelles aires urbaines doivent désormais mêler différents usages pour participer à la dynamique citadine. Les logements, les bureaux, l'espace commercial et l'équipement de logistique urbaine à venir concrétiseront la vocation résolument plurielle de cet îlot qui marque l'entrée des Groues. » ajoute **Gérault de Sèze, président de Bricqueville**.

Au-delà du campus, le site proposera :

- **137 logements** de typologies variées (accession, logement intermédiaire et social),
- **2 700 m² de bureaux**,
- **6 000 m²** en infrastructure dédiés à de **la logistique urbaine** avec un **espace commercial** en rez-de-chaussée,
- des **espaces de stationnement** pour les vélos, deux-roues et voitures, ainsi que des bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Les volets résidentiels et tertiaires seront livrés au cours du premier semestre 2025. Le centre de self-storage avec son espace commercial, qui sera exploité par **Une pièce en plus**, sera opérationnel au cours de l'été 2025.



@ Alain Delange

À gauche	Au centre	À droite
43 logements 2 700 m ² de bureaux	Résidence Hélios 94 appartements	Campus IGENSIA 10 500 m ²

6 000 m² de logistique urbaine
sous les immeubles résidentiels et tertiaires

Le programme Telamon – Bricqueville

- Superficie totale : 29 117 m²
- Ambitions environnementales :
 - certifications **RT2012 -20 %** et **NF Habitat HQE** pour le résidentiel,
 - certification **BREEAM** en niveau **Good** pour les bureaux.

Visuels disponibles sur ce lien : [cliquez ici](#)

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires. Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable. À travers ses différents métiers, Telamon est actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

À propos de Bricqueville

Société de promotion immobilière créée en 2011, Bricqueville agit en Île-de-France aussi bien dans le domaine de la construction et de la restructuration de logements que dans la création d'immobilier d'entreprise. Bricqueville mène sa mission de promoteur immobilier et d'ensemblier urbain en tant qu'acteur de l'innovation architecturale et environnementale. Sa capacité financière, son aptitude à réaliser des produits alternatifs et sa faculté à conserver en patrimoine certains biens font d'elle un opérateur solide, agile et innovant.

Plus d'informations : www.bricqueville.com