

## NANTERRE : TELAMON ET BRICQUEVILLE LIVRENT *HÉLIOS*, UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL AU CŒUR D'UN ÎLOT PAYSAGER

**15 mai 2025 – À Nanterre, quatre mois seulement après l'ouverture du Campus IGENSIA Alternance, Telamon et Bricqueville achèvent la livraison du volet résidentiel de l'opération mixte d'envergure qu'ils développent dans le quartier des Groues. Au cœur du programme, *Hélios*, un immeuble de 17 étages proposant 94 logements, va bientôt accueillir ses premiers résidents. S'ajoute à cette livraison, celle des 43 logements d'un programme mixte bureaux/résidentiel, troisième immeuble de l'opération. La commercialisation des volets résidentiels a été finalisée avec succès.**

### *Hélios*, un immeuble dominant et préservé

Pensé par l'architecte **Nicolas Laisné**, le nouvel immeuble constitue la principale composante résidentielle du programme immobilier mixte développé par Telamon et Bricqueville. S'élevant en R+17, *Hélios* propose 94 appartements<sup>1</sup> de très belle facture :

- 70 logements en accession libre (du studio au T5),
- 24 logements intermédiaires, acquis en intégralité par **Batigère**.

Tous les logements ont été vendus avant la livraison, soulignant la pertinence de l'offre proposée par Telamon et Bricqueville auprès d'acheteurs principalement locaux.

« La livraison d'*Hélios* est une étape décisive pour l'opération que nous développons dans le quartier des Groues. La commercialisation a enregistré un très bon accueil, tout particulièrement auprès des Nanterriens. Plus de 80 % des acquisitions concernent des résidences principales, ce qui témoigne de l'adhésion vis-à-vis de la qualité de l'habitat proposé. Après l'arrivée des étudiants du Campus IGENSIA Alternance, l'emménagement des premiers résidents va activement participer à la vitalité des lieux. » se félicite **Pierre-Emmanuel Arnal, directeur Promotion résidentielle chez Telamon**.

Sur le plan architectural, *Hélios* se distingue par sa façade rythmée par un jeu de retraits et d'avancées dynamisé par la présence de balcons suspendus. Leur profondeur s'accroît au fur à mesure que l'on s'élève dans les étages. Le bois de la sous-face des balcons et le blanc de leurs gardes-corps et des descentes d'eau pluviale illuminent



<sup>1</sup> Détails de l'offre en accession : 25 T3, 22 T4, 11 T2, 11 studios et 1 T5.

l'enveloppe de l'immeuble. Cette identité spécifique confère une grande légèreté au programme, tout en permettant à chaque résident de profiter d'un très grand apport de lumière naturelle.

« *Hélios se distingue par le jeu visuel créé par ses balcons distribués de manière héliotropique sur toute sa périmétrie. Cette silhouette à forte personnalité rend hommage à l'héritage industriel et artisanal des lieux.* » explique **Nicolas Laisné, architecte de l'immeuble et coordinateur de l'ensemble du programme immobilier.**



Au-delà des logements, *Hélios* propose à ses résidents de bénéficier d'espaces partagés, encore assez inédits en France :

- un rooftop aménagé en vaste belvédère végétalisé offrant une vue panoramique sur le quartier d'affaires de Paris La Défense ainsi que sur les communes alentours,
- une salle de réception partagée avec terrasse au premier étage qui surplombe le jardin central, conçu comme un îlot de fraîcheur et de verdure.

*Hélios* répond aux normes environnementales les plus exigeantes et a été conçu conformément aux nouvelles contraintes liées au changement climatique avec, notamment, le recours à des matériaux biosourcés. Le programme vise ainsi l'obtention de la certification NF Habitat HQE notamment concernant l'isolation des appartements. Par rapport aux normes fixées par la RT2012, la réduction de l'empreinte carbone atteinte s'élève à 20 %. 2 400 m<sup>2</sup>, soit plus de la moitié de la parcelle, demeureront libres de toute construction et près de 200 arbres et arbustes seront plantés à terme.

« *Élément central d'un programme qui mêle des lieux offrant différents usages, Hélios s'élève au cœur d'un jardin généreusement végétalisé qui exprime notre vision d'une urbanité vivant en harmonie avec la nature et procure ainsi plus de bien-être à ses usagers.* » commente **Gérault de Sèze, président de Bricqueville.**

Côté transports, l'ensemble s'élève à proximité de nouvelles stations de bus et face à la nouvelle gare du RER E *Nanterre-La Folie*, permettant de rejoindre le cœur de la capitale en moins de 20 minutes, station qui sera, à l'avenir, également desservie par la future ligne 15 du Grand Paris Express. Quelques minutes de marche suffisent pour accéder à la station du RER A *Nanterre-Préfecture*.

## Les prochaines étapes

Troisième volume de l'opération, l'immeuble mixte, habitat/bureaux, sera totalement livré avant la fin du premier semestre. Ce bâtiment de huit étages propose sur ses trois premiers niveaux, 2 700 m<sup>2</sup> d'espaces de travail autonomes, compatibles en ERP. Dans sa partie supérieure, l'offre résidentielle est composée de 43 logements. Ce volet, désormais livré, a été acquis en intégralité par le bailleur de la ville **Nanterre Coop' Habitat.**

Enfin, pour compléter la mixité d'usage du programme, 6 000 m<sup>2</sup> de logistique urbaine, répartis sur deux niveaux et exploités par le spécialiste du self-storage *Une Pièce en Plus*, seront opérationnels dans le sous-sol de la parcelle à partir de l'été prochain. L'enseigne disposera, en outre, de son propre espace commercial et d'une aire de livraison dédiée.



À gauche  
43 logements  
2 700 m<sup>2</sup>  
de bureaux

Au centre  
Résidence *Hélios*  
94 appartements

À droite  
Campus  
IGENSIA  
10 500 m<sup>2</sup>

6 000 m<sup>2</sup> de logistique urbaine  
sous les immeubles résidentiels et tertiaires

#### Le programme Telamon – Bricqueville

- Superficie totale : 29 117 m<sup>2</sup>
- Ambitions environnementales :
  - certifications **RT2012 -20 %**
  - et **NF Habitat HQE** pour le résidentiel,
  - certification **BREEAM** en niveau *Good* pour les bureaux.

Des visuels sont disponibles sur ce lien : [cliquez ici](#)

#### À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, l'entreprise intervient comme investisseur pour son propre compte ainsi que pour celui de ses clients et partenaires. Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable. Désormais, Telamon propose également des solutions d'investissement pour les particuliers (SC NAO Logistics, SCPI Telamon Borea). À travers ses différents métiers, Telamon se montre actif en résidentiel, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

Plus d'informations : [www.telamon-groupe.com](http://www.telamon-groupe.com)

#### À propos de Bricqueville

Société de promotion immobilière créée en 2011, Bricqueville agit en Île-de-France aussi bien dans le domaine de la construction et de la restructuration de logements que dans la création d'immobilier d'entreprise. Bricqueville mène sa mission de promoteur immobilier et d'ensemblier urbain en tant qu'acteur de l'innovation architecturale et environnementale. Sa capacité financière, son aptitude à réaliser des produits alternatifs et sa faculté à conserver en patrimoine certains biens font d'elle un opérateur solide, agile et innovant.

Plus d'informations : [www.bricqueville.com](http://www.bricqueville.com)

Treize Cent Treize | Tél. : 01 53 17 97 13

Contacts : Aurélie Caron – Vincent Alour – Alain N'Dong | Mail : [Presse1313@treizecenttreize.fr](mailto:Presse1313@treizecenttreize.fr)