

TELAMON VEND SA MESSAGERIE DE BRIE-COMTE-ROBERT À GEODIS, SON UTILISATEUR

Paris, le 19 septembre 2025 – Le promoteur-investisseur Telamon vient de céder une plateforme de messagerie de près de 23 300 m² à son locataire, GEODIS. Premier accord de ce type entre les deux partenaires, cette transaction confirme la qualité de réalisation de cet actif prime situé à Brie-Comte-Robert (Seine-et-Marne) et l'importance que GEODIS accorde à ce site dans le cadre de sa stratégie de maillage de l'Île-de-France.



Quelques mois seulement après sa livraison¹, Telamon cède à GEODIS la plateforme de messagerie que le leader du transport et de la logistique loue à Brie-Comte-Robert pour ses équipes de la branche *Distribution & Express*.

L'actif s'élève au sein de l'extension de la **zone d'activités des Hauts-des-Prés**, connectée à la **Francilienne** et la **N4** (Paris-Strasbourg). Concluant sa cinquième

réalisation à Brie-Comte-Robert, Telamon confirme la solidité de sa présence et de son expertise locale.

L'ensemble acquis par GEODIS se compose... :

- d'une **halle de messagerie** de plus de 350 mètres de long avec quelques espaces de bureaux, totalisant **18 206 m²**. Équipée de plus de 200 portes à quais, elle facilite l'optimisation des activités de *cross-dock* qui y sont exercées ;
- d'un **bâtiment de stockage** de **5 024 m²** ;
- de 15 places de stationnement pour les poids-lourds, 60 espaces d'attente pour les semi-remorques, 12 parkings tracteurs et 179 emplacements pour les voitures.

Conformément à la politique de Telamon associant ses activités de promoteur en immobilier logistique et d'énergéticien, une centrale photovoltaïque est en cours de réalisation sur la toiture du bâtiment. Exploitée par **Telamon Énergie** dans le cadre de ses activités de producteur d'énergies renouvelables, elle comprendra plus de **3 800 panneaux**, capables de délivrer une puissance de 1,5 MWc². L'énergie produite sera intégralement injectée dans le réseau local.

« Nous sommes ravis de l'acquisition de cette opération par son utilisateur, GEODIS. Cet engagement est la meilleure preuve de l'adéquation de nos bâtiments à ses besoins

¹ Dates de livraison : halle de messagerie – janvier 2025 / bâtiment de stockage – juin 2025

² MWc : Megawatt-crête. Un mégawatt-crête correspond à un million de watts-crête (unité de mesure de la puissance des panneaux photovoltaïques, correspondant à la production d'un watt d'électricité sous un ensoleillement standard (1 000 W/m² à 25°C).

et témoigne de l'intérêt stratégique de ce site. Cette messagerie, notre cinquième réalisation à Brie-Comte-Robert, répond aux meilleurs standards techniques et environnementaux sur un site à forte valeur ajoutée géographique pour les professionnels de la logistique. » se réjouit **Christophe Bouthors**, président de **Telamon**.

Le site a obtenu la certification **BREEAM**³ dans la catégorie *Very Good* ainsi que le label **BiodiverCity**⁴ en niveau *Excellent*. GEODIS dispose ainsi d'une messagerie exemplaire sur le plan environnemental, notamment grâce à la maîtrise de la consommation d'énergie primaire (CEP) de ses espaces de bureaux. Celle-ci atteint le niveau -40 % de la RT 2012.

Côté confort de travail, les équipes de GEODIS profitent d'un cadre particulièrement agréable inhérent à l'importance des espaces naturels et extérieurs qui agrémentent le site. Un verger, un patio, un potager, une aire de pique-nique et des terrasses y favorisent le bien-être de ses usagers.

Rappelons que Telamon possède une fine connaissance de l'Est francilien et plus particulièrement de Brie-Comte-Robert, commune sur laquelle le promoteur-investisseur affiche désormais **plus de 125 000 m² de locaux à vocation logistique développés**.

Visuels disponibles sur ce lien : [cliquez ici](#)

À propos de Telamon

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon, groupe entrepreneurial indépendant présidé par Christophe Bouthors, développe et réalise depuis plus de 30 ans des opérations en immobilier d'entreprise et en immobilier résidentiel.

Société de Gestion Agréée, Telamon intervient également comme investisseur pour le compte de clients privés et de grands groupes institutionnels. Avec plus d'1,5 milliard d'euros investi en 10 ans, Telamon intègre cette qualité d'exécution dans sa gamme de solutions d'investissement composée de la SC Nao Logistics, un produit de capitalisation sur la verticale logistique, d'une SCPI diversifiée européenne Telamon Borea et de son Fonds Professionnel Telamon Value-Add 1.

Les différentes expertises du groupe lui permettent de se positionner comme un acteur actif et incontournable en résidentiel, bureau, logistique & activité, commerce & hôtellerie.

Depuis 2022, Telamon est également producteur d'énergies renouvelables : il conçoit et réalise des projets solaires pour participer activement à l'évolution du mix énergétique et contribuer à un avenir plus responsable.

Telamon en chiffres...

- 60 collaborateurs
- 4 métiers : promotion, investissement/asset management, gestion collective, production d'énergies renouvelables
- 1,5 million de m² livrés en immobilier logistique
- Plus d'un million de m² d'offre globale en immobilier d'entreprise (logistique et parcs d'activités)
- Plus de 1 000 logements livrés
- 1,5 milliard d'euros d'investissement depuis 2016
- Certifié BCorp depuis 2023

Plus d'informations : www.telamon-groupe.com

³ BREEAM : Building Research Establishment Environmental Assessment Method, première certification à l'échelle internationale d'évaluation environnementale des bâtiments.

⁴ Le label BiodiverCity est un référentiel qui associe vivant et construction, pertinent pour les opérations immobilières qui, généralement, disposent d'espaces extérieurs importants et visent un haut niveau d'excellence en termes de construction durable et d'écologie.